

RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

redatta ai sensi della Legge Regionale 5/2011, che trova applicazione nella
Legge 241 del 07.08.1990 art. 19

Da allegare alla S.C.I.A.

I_ Sottoscritt_ _____ nat_ a _____ il
_____ iscritto/a all'Albo/Collegio de _____ della Provincia di
_____ al n. _____; C.F./P.IVA _____ con studio in
_____ Via/P.zza _____ n. _____, a seguito dell'incarico ricevuto
in data _____ dal _____ Sig./Ditta _____ nat_ il _____ a
_____ () Cod. Fisc./P.IVA _____ residente a
_____ domiciliato/a in _____ via/piazza
_____ nc _____ tel. _____

- consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume in qualità di
persona esercente un servizio di pubblica utilità, ai sensi degli articoli n. 359 e 481 del codice
penale;

- avendo effettuato tutti i sopralluoghi necessari e le verifiche dovute sull'immobile sito in
via _____, n. _____, costituito da _____ unità
immobiliari con destinazione d'uso _____

DICHIARA

1 – **che le opere si seguito descritte, da realizzare nel sopra citato immobile, sono assimilabili a**
quelle di cui all'art. 6 L.R. 5/2011, che trova applicazione nella Regione Sicilia in base all'art.
19 della L. 241 del 7.08.1990 art. 19 e precisamente:

- opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo;
- opere di eliminazione delle barriere architettoniche;
- recinzioni con muri di cinta e cancellate;
- aree destinate ad attività sportive che non comportino la realizzazione di volumetrie;
- impianti tecnologici al servizio di edifici o attrezzature esistenti;
- opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei
prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile e, limitatamente agli immobili
compresi nelle zone omogenea A, non modifichino la destinazione d'uso;
- varianti in corso d'opera;
- varianti per concessioni già rilasciate, che non incidano sui parametri urbanistici e sulle
volumetrie, che non varino la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterino la
sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia (varianti
non essenziali);
- parcheggi interrati;
- parcheggi nel sottosuolo dei fabbricati;
- interventi di recupero abitativo dei sottotetti, pertinenze e seminterrati, ai sensi dell'art. 18
della Legge Regionale n. 4 del 16/04/2003;
- interventi di ristrutturazione edilizia (di cui all'art. 20, comma 1d, L.R. 71/78), compreso la
demolizione e ricostruzione;

2 - **Che le opere da eseguirsi consistono in :**

DICHIARA, inoltre

3 - **Che l'immobile oggetto d'intervento è ubicato in** _____
Località _____ Via/P.zza _____ n. ____ ed è meglio identificato
al N.C.E.U./N.C.T. del Comune di Bagheria al Foglio _____
mappale/i _____ e che le opere da realizzarsi **insistono** su area classificata
dal vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.) in Zona Territoriale Omogenea (Z.T.O.)
_____;

4 – **Che il rilievo dell'immobile contenuto nei grafici è stato redatto in modo conforme al reale stato dei luoghi, anche per quanto attiene alla loro destinazione d'uso;**

5 **Che l'immobile oggetto d'intervento risulta realizzato in piena conformità urbanistico - edilizia a:**

l'immobile risulta realizzato in epoca antecedente all'entrata in vigore della L. **1150** del **1942** e pertanto non soggetto al rilascio di alcun atto di autorizzazione e/o concessione, come risulta da:

dichiarazione sostitutiva del proprietario attestante che l'immobile è stato realizzato in epoca antecedente al 1942 e non è stato oggetto di successivi interventi edilizi;

*titolo di proprietà di epoca antecedente al 1942, **oppure***

planimetria catastale di epoca antecedente al 1942;

o, in mancanza degli ultimi due

perizia giurata a firma del tecnico attestante che la realizzazione dell'immobile per tipologia strutturale e per materiali utilizzati è databile in epoca antecedente al 1942;

l'immobile risulta realizzato fuori del perimetro urbano in epoca antecedente all'entrata in vigore della L. **765/67** (01.09.68), e pertanto non soggetto al rilascio di alcun atto di autorizzazione e/o concessione, ai sensi della L. 1150/42, come risulta da:

dichiarazione sostitutiva del proprietario attestante che l'immobile è stato realizzato in epoca antecedente al 1967 e non è stato oggetto di successivi interventi edilizi;

*titolo di proprietà di epoca antecedente al 1967, **oppure***

planimetria catastale di epoca antecedente al 1967;

o, in mancanza degli ultimi due

stralcio aerofotogrammetrico dell'anno 1964/65 rilasciato dalla S.A.S.;

l'immobile risulta realizzato fuori del perimetro urbano, in epoca antecedente al **21.05.1963**, data in cui la Commissione Provinciale per la tutela delle bellezze naturali con verbale n. 23 ha deliberato di includere la parte zona a valle della SS. 113 tra quelle da sottoporre a

vincolo paesaggistico, e pertanto non soggetti al rilascio di alcun atto autorizzativo, come risulta da:

- dichiarazione sostitutiva del proprietario attestante che l'immobile è stato realizzato in epoca antecedente al 1963 e non è stato oggetto di successivi interventi edilizi;*
- titolo di proprietà di epoca antecedente al 1963, oppure*
- planimetria catastale di epoca antecedente al 1963;*
- o, in mancanza degli ultimi due*
- stralcio aerofotogrammetrico dell'anno 1964/65 rilasciato dalla S.A.S.;*

- lo stato attuale, rappresentato negli elaborati tecnici, è corrispondente alla situazione reale conforme a:
 - Licenza Edilizia n. _____ del _____;*
 - Autorizzazione Edilizia n. _____ del _____;*
 - Concessione Edilizia n. _____ del _____;*
 - Concessione in sanatoria n. _____ del _____;*
 - Abitabilità/Agibilità n. _____ del _____;*
 - Altro (specificare) _____;*

6 – che l'immobile è ricadente in zona soggetta a: ⁽¹⁾

- Vincolo idrogeologico - R.D.L. n° 3267/1923 - L.R. n° 39/2000 e s.m.i.;
- Rispetto Stradale – A.N.A.S.;
- Rispetto Stradale – ripartizione viabilità della Provincia Regionale;
- Vincolo sismico - L. 02.02.1974 n° 64 e s.m.i.;
- Vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. 22.01.2004 n° 42;
- Altro (specificare) _____

per quanto attiene il/i suddetto/i vincolo/i _____
il sottoscritto dichiara:

di essere in possesso delle seguenti autorizzazioni e/o nulla osta degli Enti preposti alla tutela del vincolo stesso, che in copia si allegano alla presente:

- (specificare) _____
- (specificare) _____
- (specificare) _____
- (specificare) _____
- (specificare) _____
- (specificare) _____

Per quanto attiene:

A) SISTEMA SMALTIMENTO LIQUAMI ⁽¹⁾

- Le suddette opere **non prevedono** trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali;

⁽¹⁾ Barrare le caselle interessate.

- Le suddette opere **prevedono** trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali, che mantengono le caratteristiche del tipo civile;

B) ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE ⁽¹⁾

- Le suddette opere **non comportano** sostanziali modifiche all'unità immobiliare e/o agli accessori, per cui non sarà realizzato alcun intervento in quanto non soggetto alle norme di cui all'art.1 della L.13/89 e successive modifiche ed integrazioni;
- Le suddette opere **comportano** sostanziali modifiche all'unità immobiliare e/o agli accessori, e pertanto dichiara che gli elaborati di progetto prodotti unitamente alla presente sono conformi al disposto delle vigenti disposizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche di cui alla Legge n° 13/89 e successivo D. M. n° 236/89.

C) IMPIANTI ⁽¹⁾

- Le suddette opere e/o trasformazioni **non prevedono** nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti;
- Le suddette opere e/o trasformazioni **prevedono** nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti
 - ma che in questa fase non è obbligatoria la presentazione del progetto degli impianti tecnologici in quanto le singole utenze elettriche non superano i 6 KW, le singole utenze di riscaldamento non superano le 30.000 K/Cal., le singole unità immobiliari abitabili sono inferiori a mq.400 e quelle agibili sono inferiori a mq. 200.
oppure:
si allega il deposito del relativo progetto ai sensi:
 - della Legge 37/08 e successive modifiche ed integrazioni;
 - dell'art. 28 della Legge 10/91 e successive modifiche ed integrazioni;

D) PREVENZIONE ED INCENDI ⁽¹⁾

- Le suddette opere e/o trasformazioni **non interessano** fabbricati soggetti al rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi (C.P.I.) da parte dei Vigili del Fuoco;
- Le suddette opere e/o trasformazioni **interessano** fabbricati soggetti al rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi (C.P.I.) da parte dei Vigili del Fuoco. Si allega pertanto il suddetto parere rilasciato dai Vigili del Fuoco di Palermo in data _____;

E) SICUREZZA NEI CANTIERI ⁽¹⁾

- le suddette opere, **come dichiarato dal committente o responsabile dei lavori nella denuncia di cui la presente costituisce allegato**, prevedono trasformazioni che **non necessitano** della procedura di cui al Decreto Legislativo n° 81/08 e successive modifiche ed integrazioni;
- Le suddette opere, **come dichiarato dal committente o responsabile dei lavori nella denuncia di cui la presente costituisce allegato**, prevedono trasformazioni che **necessitano** della procedura di cui al D.Lgs. n° 81/08. Si allega pertanto la comunicazione dell'avvenuta trasmissione all'Azienda A.S.P. della notifica preliminare di cui al D.Lgs. n° 81/08 attestante anche, ove necessita, l'avvenuta redazione del Piano di Sicurezza e di Coordinamento ai sensi dell'art. 100 del suddetto D.Lgs.;

F) ONEROSITA' DELL'INTERVENTO ⁽¹⁾

- Le suddette opere **non rientrano** tra quelle sottoposte al versamento del contributo di cui alla L. 10/77 e/o al conguaglio, ex art. 10 L.r. 37/85 e art. 18 L.r. 4/03;
- Le suddette opere **rientrano** tra quelle sottoposte al versamento del suddetto contributo. Si allega pertanto il prospetto di determinazione del contributo dovuto, con le relative attestazioni di versamento di seguito riportate:

(1)Barrare le caselle interessate.

- Attestazione di versamento di € _____ su C.C. postale n. 83534826, intestato a Comune di Bagheria – Servizio Edilizia Privata, n. _____ del _____ per oneri di urbanizzazione (**Mod. 17.n**);
- Attestazione di versamento di € _____ su C.C. postale n. 83534826, intestato a Comune di Bagheria – Servizio Edilizia Privata, n. _____ del _____ per costo di costruzione (**Mod. 17.o**);
- Attestazione di versamento di € _____ su C.C. postale n. 83534826, intestato a Comune di Bagheria – Servizio Edilizia Privata, n. _____ del _____ per conguaglio del contributo di concessione (**Mod. 17.q**);
- Attestazione di versamento di € _____ su C/C postale n° 00302901, intestato "Ufficio provinciale di Cassa Regionale del Banco di Sicilia di Palermo", per recupero abitativo ex art.18 L.R. 4/2003, pari al 20 per cento del valore dei locali oggetto di recupero desumibile dal conseguente incremento della relativa rendita catastale, come risulta dalla **perizia giurata** allegata alla denuncia di attività;

G) RISCHIO SISMICO L. 64/1974; ⁽¹⁾

- le suddette opere *non rientrano* nella casistica degli interventi soggetti al deposito presso l'Ufficio del Genio Civile in quanto _____;
- Le suddette opere *rientrano* nella casistica degli interventi soggetti al deposito presso l'Ufficio del Genio Civile di Palermo e pertanto, si allega l'attestazione, ex art. 32 L.r. 7/2003, in data _____, prot. n° _____, di avvenuto deposito all'ufficio del Genio Civile di Palermo, ai sensi dell'art. 17 della Legge 02.02.1974, n° 64, e dell'art. 4 della legge n° 1086 del 05.11.1971, del progetto delle strutture;

H) NORME IGIENICO SANITARIE;

- È stato acquisito il previsto parere igienico sanitario n. _____ del _____, rilasciato dall'Azienda A.S.P. di Bagheria, che in copia si allega.
- È stata redatta dettagliata relazione sulle norme igienico – sanitarie, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n° 11/2010, dal sottoscritto _____, iscritto/a all'Albo/Collegio de _____ della Provincia di _____ al n. _____;

Alla luce di quanto sopra riportato, consapevole della propria responsabilità penale che assume nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità negli atti

ASSEVERA

la conformità delle opere da realizzare, così come individuate negli allegati elaborati progettuali, alle previsioni dello strumento urbanistico vigente (P.r.g. approvato con D. Dir. N. 148/DRU del 08.04.2002), e che le stesse rispettano il Regolamento Edilizio vigente, nonché le norme di sicurezza ed igienico sanitarie. Tale dichiarazione viene resa dal sottoscritto nella veste di persona esercente di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale;

ATTESTA

- 1. che a norma del Codice Civile le opere sopra descritte non andranno a ledere i diritti di terzi;**
- 2. che l'intervento è conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti;**

3. che il materiale di risulta sarà trasportato alla discarica autorizzata di _____
_____ oppure reimpiegato in modo che non venga a costituire rifiuto;
4. che è stato ottenuto, se del caso, l'assenso di terzi controinteressati come risulta da assenso scritto in forma privata che si allega alla presente denuncia;
5. Che la realizzazione dei suddetti lavori sono stati affidati dalla ditta all'Impresa _____ con sede in _____ Via _____ n. ____ C.F./P.IVA _____;
6. Che i medesimi saranno eseguiti sotto la direzione di _____ iscritto/a all'Ordine/Collegio de _____ della Provincia di _____ n. ____ con studio in _____ Via/Piazza _____ n. ____;

Si obbliga infine a produrre, ad ultimazione dei lavori, un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato, unitamente alla comunicazione di fine lavori.

Data _____

IL TECNICO ASSEVERANTE

Si allega copia del documento di riconoscimento.

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ISTRUTTORIA:

PARERE:

DATA: _____

L'ISTRUTTORE _____

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO _____

V.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO _____

V.to IL DIRIGENTE DEL SETTORE _____