



CITTA' DI BAGHERIA

Provincia regionale di Palermo
www.comune.bagheria.pa.it
Ufficio Tributi

C.F.
81000170829

P.IVA
00596290825

Dichiarazione di variazione IMU - TASI.

I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione **entro il 30 giugno dell'anno successivo** a quello in cui il possesso o detenzione degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione del tributo.

Pertanto le dichiarazioni per **l'anno 2014** devono essere presentate entro il **30/6/2015**.

La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta.

Restano in via generale valide le dichiarazioni presentate sia ai fini dell'imposta comunale sugli immobili sia ai fini dell'imposta municipale propria in quanto compatibili.

Si precisa che va presentata la dichiarazione per:

– le pertinenze dell'abitazione principale quando sono in numero maggiore di una per categoria catastale (C/2, C/6 e C/7) per individuare l'unità pertinenziale che per legge deve essere una per categoria;

Ai sensi dell'art. 15, comma 2, della legge 18/10/2001, n. 383, **per le successioni aperte dal 25/10/2001**, data di entrata in vigore della legge, **gli eredi e i legatari** che abbiano presentato la dichiarazione di successione contenente beni immobili, **non sono obbligati a presentare la dichiarazione ICI/IMU**. Infatti, gli Uffici dell'Agenzia delle Entrate che hanno ricevuto la dichiarazione di successione ne trasmettono una copia al comune competente.

Resta fermo **l'obbligo dichiarativo** per la costituzione e esercizio del diritto di abitazione a favore del coniuge superstite sull'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze a seguito di successione (art.540 c.c.) nei casi in cui il contribuente non ha presentato la prescritta denuncia di successione.

Il modello dichiarativo da utilizzare per l'IMU è quello approvato ai sensi dell'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 30 ottobre 2012.

Con il citato decreto, sono altresì disciplinati i casi in cui deve essere presentata la dichiarazione.

Il modello dichiarativo da utilizzare per la TASI è redatto direttamente dal Comune e dovrà essere presentato per gli immobili assoggettati alla TASI.

I modelli di dichiarazione per IMU e TASI possono essere:

- consegnati direttamente all'ufficio Tributi di Bagheria che rilascerà apposito visto di ricevuta;

• inviati a mezzo raccomandata senza ricevuta di ritorno a: Comune di Bagheria - Servizio Tributi - c/so Umberto I 90011 Bagheria, la data di spedizione è considerata data di presentazione della dichiarazione;

• trasmessi con posta certificata all'indirizzo: ufficiotributi@postecert.it indicando nell'oggetto del messaggio "dichiarazione IMU per l'anno 2014" e "dichiarazione TASI per l'anno 2014" ; il testo deve inoltre contenere l'elenco dei contribuenti (cognome nome) per i quali viene presentata la dichiarazione. Prima dell'invio la dichiarazione deve essere sottoscritta con firma autografa e acquisita nelle modalità previste dalla legge;

I moduli di comunicazione possono essere:

- consegnati direttamente all'Ufficio Tributi;

- inviati tramite posta elettronica all'indirizzo ufficiotributi@postecert.it il modulo deve essere sottoscritto con firma autografa e ad esso deve essere allegata la copia del documento d'identità del dichiarante;

- spediti tramite posta tradizionale Al Comune di Bagheria- Servizio Tributi Corso Umberto I° 90011 Bagheria (PA), allegando copia del documento d'identità del dichiarante;

- inviati tramite fax al n.091/943291 allegando copia del documento d'identità del dichiarante
Restano in via generale valide le dichiarazioni presentate sia ai fini dell'imposta comunale sugli immobili sia ai fini dell'imposta

I modelli di dichiarazione nonché i moduli di comunicazione possono essere scaricati dalla sezione modulistica del sito del Comune di Bagheria;

I recapiti da utilizzare per la richiesta di informazioni sono:

Sig.ra G.nna Zizzo Responsabile Ufficio Tributi
Tel. 091/943296

Servizio IMU

Bartolone Pietro Tel. 091/943324

Lanza Rosa Tel. 091/943294

Baffa Rosanna Tel. 091/943289

Fricano Teresa Tel. 091/943288

Servizio TASI

Gagliano Anna Laura 091/943288

L'Assessore Bilancio e Finanze
D.ssa ^{MARIA} Laura Maggiore

Maria Laura Maggiore



Il Sindaco
Dott. Patrizio Cinque

Patrizio Cinque