

Istanza in bollo

Al Comune di **Bagheria**
Settore VI – Urbanistica
Servizio 3° **Condono Edilizio**
Corso Umberto I, 165

Oggetto: Richiesta di Concessione Edilizia di variante.
P.C. n.

Il sottoscritto, nato a
il, (C.F.), residente a
in via, n., tel., nella qualità di titolare della Concessione
Edilizia n del, relativa al mantenimento con
opere/senza opere di completamento dell'immobile, distinto in catasto al Foglio n.,
particella/e n., i cui lavori hanno avuto inizio
il, giusta comunicazione di inizio lavori prot. n.
del, volendo apportare modifiche al progetto autorizzato incidenti nel
disegno planovolumetrico, nel numero e nella destinazione d'uso delle unità immobiliari, nella
struttura portante dell'immobile in corso di realizzazione,

CHIEDE

il rilascio di una nuova concessione edilizia, per il progetto di variante, relativa ai lavori che
sinteticamente si descrivono:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Allo scopo dichiara che:

(scegliere quella che interessa, eliminando le altre)

- l'edificio nel vigente P.R.G., approvato con D.Dir. n. 148/DRU del 08.04.2002, ricade in zona territoriale omogenea
- l'edificio trae accesso da (strada statale/provinciale/comunale/vicinale/interpodereale/privata);
- l'area interessata dall'intervento è/non è sottoposta a **vincolo paesaggistico**, ex L. 1497/39, innovata dal D. Lgs n. 42/04;
- necessita/non necessita del preventivo Nulla Osta Ispettorato Ripartimentale delle Foreste, ex Regio Decreto n° 3627 del 30.12.1923, mod. R.D. 03.01.1926 n° 23 e 13.02.1933 n° 215 (**vincolo idrogeologico**);
- necessita/non necessita del preventivo parere del Comando dei **Vigili del Fuoco** in quanto inserita/non inserita nell'elenco previsto dal Decreto del Ministero dell'Interno del 16.02.1982 e/o il numero dei posti auto nel piano cantinato è superiore/inferiore a nove;

- necessita/non necessita del preventivo Nulla Osta **A.N.A.S.**;
- necessita/non necessita del preventivo N.O. della **Provincia** ripartizione viabilità;
- effettuerà, ai fini dell'acquisizione del necessario **parere** dell'**Ufficiale Sanitario**, che dovrà avvenire prima dell'esame del progetto da parte della Commissione Edilizia Comunale, il versamento dei diritti sanitari, non appena la pratica sarà trasmessa dal Settore Urbanistica all'Azienda U.S.L. n. 6 di via Mattarella in Bagheria, che determinerà il relativo importo;
- necessita/non necessita il deposito, con le procedure previste dall'art. 32 L.r. 7/2003, all'**Ufficio del Genio Civile** di Palermo, ai sensi dell'art. 17 della Legge 02.02.1974, n° 64, e dell'art. 4 della legge n° 1086 del 05.11.1971, del progetto delle strutture, in quanto non sono previsti interventi sulle strutture;
- comunicherà il luogo della **discarica pubblica** autorizzata dove saranno conferiti gli inerti, prima del rilascio della concessione edilizia;
- i lavori non saranno iniziati sino al rilascio della concessione edilizia di variante;
- **l'intervento:**
 - [] **non e' soggetto** all'ambito di applicazione del D.Lgs n. 494/96;
 - [] **e' soggetto** all'ambito di applicazione del D.Lgs n. 494/96 e pertanto si impegna a comunicare prima dell' inizio dei lavori l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica preliminare ai sensi dell' art. 11 dello stesso D.Lgs;
- **è a conoscenza** che, prima dell'inizio dei lavori, dovrà trasmettere al comune, ai sensi dell'art. 3, comma 8, del decreto leg.vo n. 494 del 1996 e succ. mod. e int., la seguente documentazione dell'impresa esecutrice dei lavori:
 - verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa esecutrice e dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori da affidare, anche attraverso l'iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato;
 - dichiarazione dell'impresa esecutrice dei lavori con l'indicazione dell'organico medio dell'anno, distinto per qualifica e del contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
 - un certificato di regolarità contributiva, rilasciato dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, ovvero dalle Casse Edili che abbiano stipulato una convenzione con i predetti istituti per il rilascio di un documento unico di regolarità contributiva;
- **è a conoscenza** che in assenza della presentazione del documento unico di regolarità contributiva (che non può essere sostituito da autocertificazione o dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà), la denuncia di inizio attività non è efficace ed i lavori eventualmente iniziati saranno da ritenere abusivi;

Il progetto è stato redatto dal Sig.
 iscritto all'Albo professionale della Provincia di
 al n., residente a, in via,
 n., tel.

Si impegna:

- **a comunicare** prima dell'inizio dei lavori il nome del Direttore dei Lavori e la Ditta assuntrice degli stessi;
- **a trasmettere** il progetto legge 10/91 (contenimento consumi energetici) e relazione d'accompagnamento se dovuti, o dichiarazione se non necessita, unitamente al documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) dell'impresa esecutrice dei lavori.

Allega alla presente istanza:

- [] - **Titolo di proprietà dell'area** in cui insiste l'immobile in copia conforme;

- [] - **grafici progettuali in almeno cinque copie**, contenenti:
 - corografia in scala 1:2.000 con stralcio del P.R.G. approvato nel 2002;
 - estratto di mappa catastale con evidenziata la zona interessata e le ditte delle proprietà confinanti;
 - planimetria aggiornata della zona (stato di fatto) scala 1:500 estesa per un raggio di 40 metri, dalla quale risulti l'orientamento e toponomastica, ubicazione della proprietà oggetto dell'intervento, le altezze e le distanze degli edifici circostanti, i distacchi da confini di proprietà e da strade;
 - planimetria del lotto in scala 1:200, orientata ed estesa all'intero lotto, contenente la precisa ubicazione delle opere progettate (quote, distacchi, misure), l'indicazione degli eventuali spazi destinati a parcheggio coperto o scoperto, l'individuazione delle adduzioni idriche e scarichi fognari e di eventuali scarichi industriali;
 - piante dello stato attuale e di progetto in scala 1:100, relative ai singoli piani dell'edificio, entro e fuori terra, dei sottotetti e delle coperture con l'indicazione della dimensione complessiva dell'opera, della destinazione d'uso dei locali, le misure lineari e di superficie netta, i vani scale, i vani ascensore, l'ingombro degli impianti e servizi igienici, lo spessore delle pareti, ed inoltre l'indicazione, nella pianta delle coperture, delle pendenze, gronde e volumi tecnici;
 - sezioni dello stato attuale e di progetto in scala 1:100 in numero non inferiore a due (di cui una almeno in corrispondenza dei vani scale), con l'indicazione delle altezze nette dei piani, lo spessore dei solai, dei vespai e delle coperture, l'altezza delle parti al di sopra della linea di gronda, l'ingombro dei volumi tecnici e degli elementi aggettanti;
 - prospetti dello stato attuale e progetto di tutte le facciate principali in scala 1:100 con l'indicazione delle quote con riferimento alla linea del terreno, le aperture, scarichi e pluviali se in vista, cornicioni e gronde, altri elementi di finitura;

- [] - **progetto legge 46/90** (impianti tecnologici) e relazione d'accompagnamento se dovuti, o dichiarazione se non necessita;

- [] - **progetto legge 13/89** (disposizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche) e relazione d'accompagnamento se dovuti, o dichiarazione se non necessita;

- [] - **dettagliata relazione tecnica in almeno cinque copie**, contenente:
 - l'azzonamento urbanistico di riferimento e relative norme tecniche di attuazione, con verifica della compatibilità con lo strumento urbanistico approvato;
 - le caratteristiche degli interventi da realizzare;
 - le caratteristiche tipologiche dell'opera (destinazione d'uso, tipo edilizio, numero dei piani ecc.);
 - le caratteristiche tecnico-costruttive (materiali e tecniche impiegati);
 - le caratteristiche degli impianti (idrico, elettrico, telefonico, smaltimento dei rifiuti, ecc.);
 - le caratteristiche delle finiture (rivestimenti, pavimenti, coloriture ecc.);
 - superficie utile (Su) e volume complessivo (Vc);
 - superficie utile abitabile (Sau);
 - superficie non residenziale (Snr);
 - superficie complessiva (Sc);
 - superficie per attività commerciali, direzionali, turistiche (Sat);
 - superfici delle aree destinate a parcheggio (ex art. 41 sexies L. 1150/42 e L. 122/89);

- **Documentazione fotografica dello stato di fatto;**

- **Dichiarazione** sostitutiva di certificazione, di tutti i proprietari, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445, attestante, ai sensi e per gli effetti dell'ultimo periodo del comma 1 dell'art. 39 della legge 724/94, così come modificato dall'art. 2 comma 37 lettera b) della legge 23 dicembre 1996 n° 662, di non avere **carichi pendenti**, di non essere attualmente soggetto ad indagini, di non avere riportato condanne penali di cui agli art.li 416-bis, 648-bis e 648-ter del codice penale.

- **Documentazione attestante la liceità urbanistica dell'immobile:**

l'immobile risulta realizzato con Concessione Edilizia n. del
....., giusta P.C. n.

- **Eventuali pareri degli enti esterni già acquisiti:**

-

-

-

-

-

- **Documentazione necessaria in caso di opere edilizie che non interessano le parti strutturali:**

- copia del provvedimento rilasciato dal Dirigente Capo della Sezione Edilizia dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo, in data prot.
Sezione, e **dichiarazione** di un professionista abilitato attestante che le opere da realizzare **non pregiudicano la staticità** dell'immobile.

Il sottoscritto richiedente, dichiara di eleggere domicilio in
Via, n., e autorizza il Sig.
(tecnico progettista, via, n.,
tel.) ad espletare tutte le formalità inerenti la presente istanza nonché al ritiro della concessione.

Bagheria lì

Il Richiedente

Il Progettista