



Città di Bagheria

www.comune.bagheria.pa.it

Piazza Indipendenza, 90011 Bagheria

PIVA 00596290825

CF. 81000170829

Web

OGGETTO: Sgombero immobili abusivi via [redacted] -Pratica 7/AB

ORDINANZA N. DEL 6 22 FEB. 2018

Il Sindaco

Premesso che

- Con deliberazione di Giunta n. 11 del 12.01.2018 è stato deliberato "che siano predisposti dalle competenti Direzioni comunali, gli atti amministrativi finalizzati ad attivare, nel bene immobile bene immobile abusivo, individuato nella particella [redacted] del foglio [redacted] già acquisito al patrimonio comunale ai sensi del D.P.R. 380/2001, un ricovero temporaneo per cani di proprietà comunale".

In relazione al fatto che

- l'arco temporale richiesto per lo sgombero è trascorso senza riconsegna delle chiavi e dell'immobile;

Visto

- l'avvio del procedimento prot. 56769 del 25.10.2016, ai sensi dell'art.7 della legge 241/90, recepita dalla L.R. 10/91;

Visto

- che la Sig. [redacted], alla data di inottemperanza-26.03.2001 (novantunesimo giorno dalla data di notifica dell'Ordinanza di demolizione, regolarmente notificata in data 28.03.2001), -era proprietario unico delle particelle [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] del foglio [redacted] del [redacted], [redacted] del foglio [redacted] dei fabbricati abusivi ivi costruiti;
- Per quanto sopra le particelle [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] del foglio [redacted] e le particelle [redacted], [redacted] del foglio [redacted] gli immobili che vi ricadono, ai sensi dell'art. 31 comma 3 del D.P.R. n. 380/2001, è di proprietà del Comune di Bagheria;

Accertata

- la occupazione senza titolo dell'immobile appartenente ai beni del demanio comunale;

Accertato che

- gli occupanti non hanno alcun titolo all'occupazione dell'immobile;
- l'immobile non può essere mantenuto per pubblico interessante poiché sorge in zona con vincolo di inedificabilità assoluta;

Visti

- la legge 241/90 e s.m.i.
- la L.R.10/91 e s.m.i.
- il D.lgs. 267/2000 e s.m.i.

Preso atto

- della propria competenza ai sensi dell'art. 107 del testo unico dell'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 267/2000;

Considerato che

- il Responsabile del Servizio Patrimonio ha istruito ai sensi degli artt. 4, 5, 6, 7 e 8 della Legge Regionale 10/1991 e ss. mm. ii, il procedimento amministrativo attestando la regolarità dell'istruttoria al fine della emanazione positiva della presente ordinanza;

PC

Considerato che

- L'immobile deve essere acquisito al patrimonio comunale per le finalità di cui alla deliberazione di Giunta n. 11 del 12.01.2018 sopra richiamata, e pertanto, occorre provvedere allo sgombero immediato dell'immobile di che trattasi;

ORDINA

Per i motivi espressi in premessa ai signori:

- [REDACTED]
occupante senza titolo, di lasciare libero da persone e cose, gli immobili ricadenti nelle particelle [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] del foglio [REDACTED] e le particelle [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] del foglio [REDACTED] del comune di Bagheria di proprietà demaniale del Comune di Bagheria, entro 10 (dieci) giorni decorrenti dalla data di notifica del presente atto.

AVVERTE

1. Che ove gli occupanti senza titolo sopra citati non provvedano spontaneamente al rilascio dell'immobile entro il termine assegnato, il Comando di Polizia Municipale, verificato il permanere dell'occupazione, procederà allo sgombero coattivo dell'immobile, senza ulteriore avviso, in data e ora che stabilirà autonomamente secondo le priorità degli interventi e di concerto con le Direzioni Comunali coinvolte nelle operazioni;
2. Gli occupanti senza titolo sopra citati, chetale sgombero verrà eseguito dalla Polizia Municipale richiedendo, ove necessario, l'ausilio della forza pubblica e di operaispecializzati. Le operazioni di sgombero avverranno in tutti casi, anche ove glioccupanti non venissero reperiti all'internodell'immobile, tramite apertura coattiva delleporte di ingresso, inventario dimobili e di arredi ivi contenutie sostituzione delle relative serrature, con addebito agli occupantidi tutte le spese di accesso,trasporto, deposito, di giudizio nonchédi tutte quelle ad ogni altro titolosostenute dall'Amministrazione Comunale proprietaria dell'immobile oggetto di occupazione,senza assunzione di alcuna responsabilitàin ordine a qualunqueoggetto ivi abbandonato daglioccupanti che verrà considerato "resderelicta" ai sensi per gli effetti dell'art.923 c.c., fattesalve le responsabilità penali derivanti da eventuali comportamenti illeciti;
3. Inoltre, gli occupanti senza titolo sopra citati, che nel caso di inottemperanza alla predetta ordinanza, si procederà,a carico degli stessi, alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'articolo 650 del codice penale.

DISPONE

- La notifica del presente provvedimento ai signori:
 - o [REDACTED]
- che la presente ordinanza sia eseguita dal Comando di Polizia Municipale con l'assistenza della Direzione VIII per le incombenze di natura tecnico-logistica di rispettiva competenza;
- La trasmissione della presente per competenza:
 - al Comando della Polizia Municipale nella persona del Comandante;
 - al Responsabile della Direzione VIII;
 - al Comando della Stazione Carabinieri di Bagheria.

Si rende noto, a norma dell'art. 3 comma 4 legge 24 1/90 e s.m.i., che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia entro 60 giorni decorrenti dal giorno successivo alla data di notifica, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario, entro 120 giorni dalla stessa data, al Presidente della Repubblica.*

Dalla residenza municipale li 22 FEB. 2018

Il Sindaco


IL SINDACO
Patrizio Cinque