



CITTÀ DI BAGHERIA

Provincia di Palermo
DIREZIONE IX
EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA
www.comune.bagheria.pa.it

C.F.
81000170829

P.IVA
00596290825

Servizio: Edilizia Privata
Indirizzo: Corso Umberto I, 165
Tel: 091/943218 - fax: 091/943218
Email: dir9segreteria@comune.bagheria.pa.it
Pec: direzione9@comune.bagheria.telecompost.it

Ordinanza Sindacale N. ...⁵¹.....

del 07 AGO. 2018

OGGETTO: Distacco intonaco dai sotto balconi nell'immobile ubicato in via [redacted] n. [redacted]

IL RESPONSABILE APICALE della DIREZIONE IX Edilizia Privata

Vista la nota Prot. n. 42438 del 16.06.2018, con la quale il Comando Polizia Municipale ha segnalato nell'immobile indicato in oggetto un pericolo per la pubblica e privata incolumità, di proprietà della sig.ra [redacted] nata a [redacted] i [redacted] e residente a [redacted] in via [redacted] al civico [redacted] ove è stato accertato che da uno dei balconi dell'edificio sono crollati al suolo calcinacci che casualmente non hanno prodotto danni a mezzi e/o persone;

Dalla nota sopra citata si evince che in atto l'immobile risultava disabitato e nei balconi era apposta una rete protettiva in parte lacerata, la quale risultava colma di calcinacci;

Preso Atto che dalla superiore nota si evince l'urgenza di eseguire una più accurata verifica disponendo opere provvisionali di protezione sottostante;

Accertato che dalla nota sopra citata si evince che, il proprietario dell'immobile è la sig.ra [redacted] nata a [redacted] il [redacted], e residente a [redacted] in via [redacted] al civico [redacted];

Vista la somma urgenza;

Propone di emettere apposita ordinanza sindacale, nei confronti della sig.ra [redacted] nata a [redacted] il [redacted] e residente a [redacted] in via [redacted] al civico [redacted] nella qualità di proprietaria dell'immobile, finalizzata ad una accurata verifica dei luoghi oggetto dell'intervento, sotto la guida di un tecnico qualificato e la realizzazione di lavori di messa in sicurezza;

Il Tecnico istruttore
Geom. P. Gagliano



Il Resp. Direzione XI
Arch. M. Piazza

IL SINDACO

Vista e condivisa la superiore proposta del Responsabile Apicale della Direzione IX – Edilizia Privata;

Visto l'art. 69 dell'O.R.EE.LL. modificato dal D.Lgs. n. 267/2000;

Visti i commi 4, 5 e 6 del D.Lgs 267/2000 ed i commi 2 e 4 dell'art. 54 del D.Lgs n. 267/2000;

Ritenuto di dovere provvedere in merito e quindi emettere apposito provvedimento con il quale ingiungere [redacted] nata a [redacted] i [redacted] e residente a [redacted] in via [redacted] al civico [redacted] alla realizzazione di lavori di messa in sicurezza;

ORDINA

Alla sig.ra [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED], e residente a [REDACTED] in via [REDACTED] al civico [REDACTED] di provvedere entro il termine di giorni **quindici** dalla notifica della presente Ordinanza, sotto la guida di un tecnico qualificato, ad effettuare una più accurata verifica, dell'immobile di sua proprietà, disponendo le conseguenti opere di ripristino e di messa in sicurezza delle parti interessate, a tutela della pubblica e privata incolumità;

Fermo Restando che il ripristino dell'esercizio dell'attività è subordinato alla verifica della sussistenza di tutti i pareri e determinazioni delle autorità competenti in materia.

Alla sig.ra [REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED] e residente a [REDACTED] in via [REDACTED] al civico [REDACTED] qualora volesse procedere all'esecuzione di ulteriori interventi, inerenti lavori di manutenzione straordinaria delle unità abitative di sua proprietà, dovrà munirsi delle apposite necessarie ulteriori autorizzazioni previste per legge.

E' fatto, altresì obbligo, ad ultimazione dei lavori, produrre apposita relazione a firma del Direttore dei Lavori, dalla quale si evinca l'esecuzione a perfetta regola d'arte dei lavori intimati con la presente ordinanza, nonché copia della ricevuta del formulario rifiuti dei materiali allontanati.

Trascorso infruttuosamente il termine assegnato, questa Amministrazione riterrà i soggetti obbligati per legge inadempienti alla presente Ordinanza Sindacale, provvedendo all'applicazione delle sanzioni di cui agli artt. 650 e 677 del Codice Penale.

Inoltre, darà disposizione affinché, ai sensi dell'art. 38 comma 3 della Legge 142/90, si proceda d'Ufficio a quanto sopra stabilito, limitatamente alle opere necessarie alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità, a spese della RFI di Palermo - Direzione Territoriale, senza pregiudizio dell'azione penale del reato in cui incorrerà.

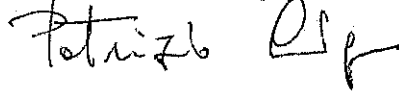
Il Comando di Polizia Municipale è tenuto a vigilare sull'ottemperanza del presente atto;

Dalla residenza municipale.

07 AGO, 2018

Il Sindaco

(Dott. Patrizio Cinque)



Alla Sig.ra [REDACTED]

Via [REDACTED]
[REDACTED]

Al Comando di P.M.

Sede