



# CITTÀ DI BAGHERIA

Città Metropolitana di Palermo

DIREZIONE IX

EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

[www.comune.bagheria.pa.it](http://www.comune.bagheria.pa.it)

C.F. 81000170829

P.IVA 00596290825

Servizio: Edilizia Privata

Indirizzo: Corso Umberto I, 165

Tel: 091/943218 - fax: 091/943218

Email: [dir9segreteria@comune.bagheria.pa.it](mailto:dir9segreteria@comune.bagheria.pa.it)

Pec: [direzione9@comunebagheria.telecompost.it](mailto:direzione9@comunebagheria.telecompost.it)

Ordinanza Sindacale N. 121.....

del 12/7 GIU. 2018

OGGETTO: **Immobile sito in via** [redacted] **(ex [redacted]), - Bagheria**

P.E. n. 640 e P.C. n. 4108/C

## IL RESPONSABILE APICALE della DIREZIONE IX Edilizia Privata

Vista la nota prot. n. 16844 del 6 marzo 2018, con la quale il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Palermo e la Polizia Municipale, ha comunicato di avere effettuato un intervento in data 28.02.2018, rapporto n. 2546/1, presso l'immobile ubicato in via [redacted] con accesso al civico [redacted] di cui risultano proprietari i signori:

- [redacted], nato a [redacted] il [redacted], residente in [redacted]
- [redacted], nato a [redacted] il [redacted], residente a [redacted] in [redacted]
- [redacted] nata in [redacted] il [redacted] residente a [redacted] in via [redacted] n. [redacted] P.
- [redacted] nata [redacted] il [redacted] residente a [redacted] in via [redacted] n. [redacted] P.

Preso atto che presso l'immobile di cui sopra, il nucleo dei Vigili del Fuoco sono intervenuti a distaccare porzione di intonaco e laterizi frammisti con pezzi di conglomerato cementizio dall'intradosso della copertura del vano scala;

Preso Atto dalla superiore nota si evince dell'urgenza di una verifica della copertura del torrino scala, di cui sopra;

Vista la somma urgenza;

Propone di emettere apposita ordinanza sindacale, nei confronti dei proprietari dell'immobile interessato, ai Signori:

- [redacted] nato a [redacted] il [redacted] residente in [redacted] n. s/n [redacted]
- [redacted] nato a [redacted] il [redacted] residente a [redacted] in via [redacted] n. [redacted] P.
- [redacted] nata in [redacted] il [redacted] residente a [redacted] in via [redacted] n. [redacted] P.
- [redacted], nata [redacted] il [redacted], residente a [redacted] in via [redacted] n. [redacted] P. finalizzata a una più accurata verifica dei luoghi oggetto dell'intervento, da parte di un tecnico qualificato per l'accertamento della sussistenza delle normali condizioni di sicurezza e per l'esecuzione dei relativi lavori a tal fine necessari;

Il Tecnico Istruttore

Arch. *Giovannibattista Giammanco*



Il Resp. Serv. Edilizia Privata  
(Ing. *Vincenzo Aiello*)

Il Resp. Direzione IX  
(Arch. *Maria Piazza*)

## IL SINDACO

Vista e condivisa la superiore proposta del Responsabile Apicale della Direzione 9 – Edilizia Privata;

Visto l'art. 69 dell'O.R.EE.LL. modificato dal D.Lgs. n. 267/2000;

Visti i commi 4, 5 e 6 del D.Lgs 267/2000 ed i commi 2 e 4 dell'art. 54 del D.Lgs n. 267/2000;

Ritenuto di dovere provvedere in merito e quindi emettere apposito provvedimento con il quale ingiungere ai proprietari i signori:

- [redacted], nato a [redacted] il [redacted], residente in [redacted] n. [redacted]  
[redacted]  
- [redacted], nato a [redacted] il [redacted], residente a [redacted] in via [redacted] n. [redacted]  
[redacted] nata in [redacted] il [redacted] residente a [redacted] in via [redacted] n. [redacted] P. [redacted]  
- [redacted] nata [redacted] il [redacted] residente a [redacted] in via [redacted] n. [redacted]  
alla realizzazione dei dovuti controlli e dei relativi lavori di messa in sicurezza;

## ORDINA

Ai signori:

- [redacted], nato a [redacted] il [redacted], residente in [redacted]  
[redacted], nato a [redacted] il [redacted] residente a [redacted] n. [redacted];  
- [redacted], nata in [redacted] residente a [redacted] in via [redacted] n. [redacted]  
- [redacted], nata [redacted] il [redacted] residente a [redacted] in via [redacted]

di provvedere entro il termine di giorni **quindici** dalla notifica della presente Ordinanza, a sottoporre a mezzo di un tecnico qualificato, a una verifica statica strutturale delle parti del torrino scala, interessato dal distacco di porzione di intonaco e laterizi frammisti con pezzi di conglomerato cementizio dall'intradosso della copertura, se ancora non si fosse provveduto, le necessarie opere provvisorie di messa in sicurezza delle parti interessate, a tutela della pubblica e privata incolumità;

Il ripristino dell'uso civile abitazione dell'immobile è subordinato alla verifica della sussistenza delle normali condizioni di sicurezza, che dovranno essere certificate da un tecnico qualificato ed eventualmente corredato dei pareri e determinazione del Genio Civile di Palermo competente in materia, a lavori ultimati.

L'esecuzione degli interventi, inerenti l'ordinaria e /o straordinaria manutenzione dell'immobile, è soggetta ai procedimenti relativi al titolo abilitativo necessario per legge.

E' fatto, altresì obbligo, a ultimazione dei lavori, produrre apposita relazione a firma del Direttore dei Lavori, dalla quale si evinca l'esecuzione a perfetta regola d'arte dei lavori intimati con la presente ordinanza, la certificazione del possesso delle normali condizioni di sicurezza dell'immobile, nonché copia della ricevuta del formulario rifiuti dei materiali allontanati.

Inoltre, i proprietari, Signori [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] sopra qualificati, è tenuta a porre in essere tutte le opere provvisorie, di sostegno, di messa in sicurezza di tutte le parti costituenti pericolo e le relative precauzioni per garantire la pubblica e privata incolumità.

Trascorso infruttuosamente il termine assegnato, questa Amministrazione riterrà i soggetti obbligati per legge inadempienti alla presente Ordinanza Sindacale, provvedendo all'applicazione delle sanzioni di cui agli artt. 650 e 677 del Codice Penale.

Inoltre, darà disposizione affinché, ai sensi dell'art. 38 comma 3 della Legge 142/90, si proceda d'Ufficio a quanto sopra stabilito, limitatamente alle opere necessarie alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità, a spese della RFI di Palermo – Direzione Territoriale, senza pregiudizio dell'azione penale del reato in cui incorrerà.

Il Comando di Polizia Municipale è tenuto a vigilare sull'ottemperanza del presente atto;

Dalla residenza municipale.

12/7 GIU. 2018



Il Sindaco

(Dott. Patrizio Cinque)

Patrizio Cinque



Al signor [redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

Al signor [redacted]  
Via [redacted]  
[redacted]

Alla signora [redacted]  
via [redacted]  
[redacted]

Alla signora [redacted]  
via [redacted]  
[redacted]

Al Comando di P.M.  
Sede

STAMPATO