



# CITTÀ DI BAGHERIA

Città Metropolitana di Palermo

DIREZIONE IX

EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

[www.comune.bagheria.pa.it](http://www.comune.bagheria.pa.it)

C.F. 81000170829

P.IVA 00596290825

Servizio: Edilizia Privata  
Indirizzo: Corso Umberto I, 165  
Tel: 091/943218 - fax: 091/943218  
Email: [dir9segreteria@comune.bagheria.pa.it](mailto:dir9segreteria@comune.bagheria.pa.it)  
Pec: [direzione9@comunebagheria.telecompost.it](mailto:direzione9@comunebagheria.telecompost.it)

Ordinanza Sindacale N. 37.....

del 13 GIU. 2018

OGGETTO: Muro Pericolante sito in via [REDACTED]

## IL RESPONSABILE APICALE della DIREZIONE IX Edilizia Privata

Vista la nota prot. n. 13975 del 22 febbraio 2018, inoltrata con pec in data 18.02.2018, dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Palermo, con la quale ha comunicato di avere effettuato un intervento in data 28.09.2017, rapporto n. 11065/1, presso l'immobile ubicato in via [REDACTED] a [REDACTED] per la verifica statica di un muretto di recinzione di un fondo, di cui risulta proprietaria la signora [REDACTED] c.f. n. [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] residente a [REDACTED] in via [REDACTED]

Preso atto della superiore nota che: "da un primo controllo visivo al momento non riscontravano un pericolo imminente di collasso, ma a scopo cautelativo e visto la preoccupazione della signora [REDACTED] la diffidavo verbalmente a non avvicinarsi al muro fino ad ulteriore controlli di staticità da parte di un tecnico competente". Per tale ragione, il personale dei Vigili del Fuoco di Palermo intervenuto, inibiva alla signora [REDACTED] di non avvicinarsi al muro fino ad ulteriore controllo statico effettuato da parte di un tecnico competente.

Preso Atto dalla superiore nota di pericolo imminente di collasso del muro;

Accertato d'Ufficio che, la proprietaria è la signora [REDACTED] c.f. n. [REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED] residente a [REDACTED] in via [REDACTED] n. [REDACTED]

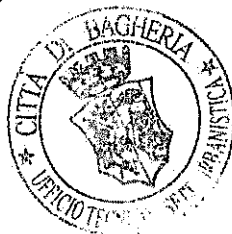
Vista la somma urgenza;

Propone di emettere apposita ordinanza sindacale, nei confronti della proprietaria di un muretto con sovrastante rete a chiusura che separa il terreno di sua proprietà con proprietà aliena, facente parte della corte di un immobile censito al foglio [REDACTED] particella [REDACTED] sub [REDACTED] oggetto di condono edilizio n. [REDACTED] / n.c.e., la signora [REDACTED], c.f. n. [REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED], residente a [REDACTED] in via [REDACTED] n. [REDACTED], finalizzata a una più accurata verifica dei luoghi oggetto dell'intervento, da parte di un tecnico qualificato per l'accertamento di sussistenza delle normali condizioni di sicurezza e per dei l'accertamento di sussistenza delle normali condizioni di sicurezza dei relativi lavori a tal fine necessari;

Il Tecnico Istruttore

Arch. *Giovanbattista Giammanco*

Il Resp. Serv. Edilizia Privata  
(Ing. *Vincenzo Aiello*)



Il Resp. Direzione IX  
(Arch. *Maria Piazza*)

## IL SINDACO

Vista e condivisa la superiore proposta del Responsabile Apicale della Direzione 9 – Edilizia Privata;

Visto l'art. 69 dell'O.R.EE.LL. modificato dal D.Lgs. n. 267/2000;

Visti i commi 4, 5 e 6 del D.Lgs 267/2000 ed i commi 2 e 4 dell'art. 54 del D.Lgs n. 267/2000;

Ritenuto di dovere provvedere in merito e quindi emettere apposito provvedimento con il quale ingiungere alla proprietaria la signora [redacted], c.f. n. [redacted], nata a [redacted] il [redacted] residente a [redacted] in via [redacted] n. [redacted] alla realizzazione di lavori di messa in sicurezza;

## ORDINA

Alla signora [redacted], c.f. n. [redacted], nata a [redacted] il [redacted] residente a [redacted] in via [redacted] n. [redacted], di provvedere entro il termine di giorni **quindici** dalla notifica della presente Ordinanza, di sottoporre a mezzo di un tecnico qualificato, a una verifica statica strutturale delle parti del muretto di recinzione del fondo, con sovrastante rete a chiusura, che separa il terreno di sua proprietà con proprietà aliena, stante che, da un riscontro visivo si riscontrava un pericolo di collasso, disponendo, se ancora non si fosse provveduto, le necessarie opere provvisorie di messa in sicurezza delle parti interessate, a tutela della pubblica e privata incolumità;

I lavori di ripristino, prescritti dal suddetto tecnico, dovranno garantire il ripristino delle normali condizioni di sicurezza del muro in questione;

L'esecuzione degli interventi, inerenti l'ordinaria e /o straordinaria del muro, è soggetta ai procedimenti relativi al titolo abilitativo necessario per legge.

E' fatto, altresì obbligo, a ultimazione dei lavori, produrre apposita relazione a firma del Direttore dei Lavori, dalla quale si evinca l'esecuzione a perfetta regola d'arte dei lavori intimati con la presente ordinanza, la certificazione del possesso delle normali condizioni di sicurezza dell'immobile, nonché copia della ricevuta del formulario rifiuti dei materiali allontanati.

Trascorso infruttuosamente il termine assegnato, questa Amministrazione riterrà i soggetti obbligati per legge inadempienti alla presente Ordinanza Sindacale, provvedendo all'applicazione delle sanzioni di cui agli artt. 650 e 677 del Codice Penale.

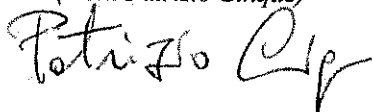
Inoltre, darà disposizione affinché, ai sensi dell'art. 38 comma 3 della Legge 142/90, si proceda d'Ufficio a quanto sopra stabilito, limitatamente alle opere necessarie alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità, a spese della RFI di Palermo – Direzione Territoriale, senza pregiudizio dell'azione penale del reato in cui incorrerà.

Il Comando di Polizia Municipale è tenuto a vigilare sull'ottemperanza del presente atto;

Dalla residenza municipale. 13 GIU. 2018

**Il Sindaco**

(Dott. Patrizio Cinque)



Alla signora [redacted]  
via [redacted] n. [redacted]  
[redacted]

Al Comando di P.M.  
Sede