



# CITTÀ DI BAGHERIA

Città Metropolitana di Palermo

DIREZIONE IX

EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

[www.comune.bagheria.pa.it](http://www.comune.bagheria.pa.it)

*Urb*

C.F. 81000170829

P.IVA 00596290825

Servizio: Edilizia Privata

Indirizzo: Corso Umberto I, 165

Tel: 091/943218 - fax: 091/943218

Email: [dir9segreteria@comune.bagheria.pa.it](mailto:dir9segreteria@comune.bagheria.pa.it)

Pec: [direzione9@comunebagheria.telecompost.it](mailto:direzione9@comunebagheria.telecompost.it)

Ordinanza Sindacale N. *24*.....

del 7 8 APR. 2018

OGGETTO: Incendio appartamento sito in via [redacted] n. [redacted] piano primo - Bagheria

## IL RESPONSABILE APICALE della DIREZIONE IX Edilizia Privata

Vista la nota prot. n. 1196 del 08 gennaio 2018, inoltrata con pec in data 21.12.2017, con la quale il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Palermo ha comunicato di avere effettuato un intervento in data 01.11.2017, rapporto n. 12187, presso l'unità immobiliare di piano primo, a Bagheria in via [redacted] n. [redacted] di cui risulta proprietario il signor [redacted] c.f. n. [redacted], nato a [redacted] il [redacted] ivi residente in via [redacted] n. [redacted], dove è stato constatato che a causa dell'incendio, i solai della camera da letto presentavano evidenti segni da esposizione alle alte temperature (distacco degli intonaci, rottura delle pignatte e, in alcuni punti, spalling del copri ferro dei travetti;

Con la stessa nota il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco così si è espresso: "in relazione a quanto rilevato, non si esclude pertanto la riduzione della resistenza meccanica del solaio direttamente interessato dall'incendio". Per tale ragione, il personale dei Vigili del Fuoco di Palermo intervenuto, ha diffidato il proprietario del piano superiore (secondo) dall'accedere all'interno della camera da letto, soprastante il locale interessato dall'incendio, sino all'avvenuta realizzazione delle necessarie opere provvisoriale di messa in sicurezza.

Preso Atto che dalla superiore nota si evince l'urgenza di eseguire una più accurata verifica statica strutturale;

Accertato d'Ufficio che, il proprietario dell'appartamento del piano primo, è il signor [redacted] c.f. n. [redacted], nato a [redacted] il [redacted] ivi residente in via [redacted] n. [redacted];

Vista la somma urgenza;

Propone di emettere apposita ordinanza sindacale, nei confronti del proprietario dell'appartamento interessato dall'incendio, il signor [redacted] c.f. n. [redacted], nato a [redacted] il [redacted] ivi residente in via [redacted] n. [redacted], finalizzata a una più accurata verifica dei luoghi oggetto dell'intervento, da parte di un tecnico qualificato per l'accertamento di sussistenza delle normali condizioni di sicurezza e per dei l'accertamento di sussistenza delle normali condizioni di sicurezza dei relativi lavori a tal fine necessari;

Il Tecnico Istruttore

Arch. Giovanbattista Giammanco

Il Resp. Serv. Edilizia Privata

(Ing. Vincenzo Aiello)

Il Resp. Direzione IX

(Arch. Maria Rianza)

## IL SINDACO

Vista e condivisa la superiore proposta del Responsabile Apicale della Direzione 9 – Edilizia Privata;

Visto l'art. 69 dell'O.R.EE.LL. modificato dal D.Lgs. n. 267/2000;

Visti i commi 4, 5 e 6 del D.Lgs 267/2000 ed i commi 2 e 4 dell'art. 54 del D.Lgs n. 267/2000;

Ritenuto di dovere provvedere in merito e quindi emettere apposito provvedimento con il quale ingiungere al proprietario il signor [redacted] nato a [redacted] il [redacted] ivi residente in via [redacted] n. [redacted] alla realizzazione di lavori di messa in sicurezza;

## ORDINA

Al signor [redacted] c.f. n. [redacted], nato a [redacted] il [redacted] ivi residente in via [redacted] n. [redacted] di provvedere entro il termine di giorni **quindici** dalla notifica della presente Ordinanza, di sottoporre a mezzo di un tecnico qualificato, a una verifica statica strutturale delle parti dell'immobile di cui sopra, interessate dall'incendio, disponendo, se ancora non si fosse provveduto, le necessarie opere provvisorie di messa in sicurezza delle parti interessate, a tutela della pubblica e privata incolumità;

I lavori di ripristino, prescritti dal suddetto tecnico, dovranno garantire il ripristino delle normali condizioni di sicurezza dell'immobile per l'uso cui è destinato;

Il ripristino dell'uso residenziale è subordinato alla verifica della sussistenza delle normali condizioni di sicurezza, che dovranno essere certificate da un tecnico qualificato ed eventualmente corredato dei pareri e determinazione del Genio Civile di Palermo competente in materia.

L'esecuzione degli interventi, inerenti l'ordinaria e /o straordinaria manutenzione dell'immobile, è soggetta ai procedimenti relativi al titolo abilitativo necessario per legge.

E' fatto, altresì obbligo, a ultimazione dei lavori, produrre apposita relazione a firma del Direttore dei Lavori, dalla quale si evinca l'esecuzione a perfetta regola d'arte dei lavori intimati con la presente ordinanza, la certificazione del possesso delle normali condizioni di sicurezza dell'immobile, nonché copia della ricevuta del formulario rifiuti dei materiali allontanati.

Trascorso infruttuosamente il termine assegnato, questa Amministrazione riterrà i soggetti obbligati per legge inadempienti alla presente Ordinanza Sindacale, provvedendo all'applicazione delle sanzioni di cui agli artt. 650 e 677 del Codice Penale.

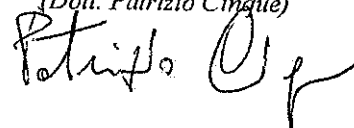
Inoltre, darà disposizione affinché, ai sensi dell'art. 38 comma 3 della Legge 142/90, si proceda d'Ufficio a quanto sopra stabilito, limitatamente alle opere necessarie alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità, a spese della RFI di Palermo – Direzione Territoriale, senza pregiudizio dell'azione penale del reato in cui incorrerà.

Il Comando di Polizia Municipale è tenuto a vigilare sull'ottemperanza del presente atto;

Dalla residenza municipale. **78 APR. 2018**

**Il Sindaco**

(Dott. Patrizio Cingue)



Al signor [redacted]

via [redacted] n. [redacted]

Al Comando di P.M.

Sede