



CITTÀ DI BAGHERIA

Città Metropolitana di Palermo

DIREZIONE IX

EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

www.comune.bagheria.pa.it

C.F. 81000170829

P.IVA 00596290825

Servizio: Edilizia Privata

Indirizzo: Corso Umberto I, 165

Tel: 091/943218 - fax: 091/943218

Email: dir9segreteria@comune.bagheria.pa.it

Pec: direzione9@comunebagheria.telecompost.it

Ordinanza Sindacale N. 20.....

del 16 MAG. 2018

OGGETTO: Incendio capannone sito in via [redacted] - Bagheria

IL RESPONSABILE APICALE della DIREZIONE IX Edilizia Privata

Vista la nota prot. n. 9071 del 24 marzo 2018, inoltrata con pec in data 24.03.2018, con la quale il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Palermo ha comunicato di avere effettuato un intervento in data 23.03.2018, rapporto n. [redacted] presso il capannone adibito ad autofficina, a Bagheria [redacted] di cui risulta proprietaria la signora [redacted], residente a Palermo in [redacted] dove è stato constatato che presso la [redacted] a causa dell'incendio, all'interno del capannone adibito ad autofficina, si evince che le strutture portanti e la copertura erano interessate dalle alte temperature sviluppatesi durante l'incendio, si evidenzia inoltre che una porzione della parete perimetrale, in corrispondenza alla zona verniciatura, presentava un rigonfiamento verso l'esterno, oltre a ciò si rileva il danneggiamento dell'impianto elettrico da cui si evince l'urgenza di eseguire una più accurata verifica statica strutturale.

Con la stessa nota il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco così si è espresso: " *disporre opportuna riverifica strutturale del capannone ed effettuare consequenziali lavori di ripristino e consolidamento delle parti dissestate* ". Per tale ragione, il personale dei dei Vigili del Fuoco di Palermo intervenuto, inibiva parzialmente l'uso del suddetto capannone fino all'avvenuto ripristino delle condizioni di sicurezza, a tutela della incolumità delle persone.

Preso Atto che dalla superiore nota si evince l'urgenza di una verifica delle strutture portanti e della copertura, interessate dalle alte temperature sviluppatesi durante l'incendio, delle infrastrutture e degli impianti;

Accertato d'Ufficio che la proprietaria del capannone è la signora [redacted].

Vista la somma urgenza;

Propone di emettere apposita ordinanza sindacale, nei confronti della proprietaria del capannone interessato dall'incendio, Signora [redacted] residente [redacted] finalizzata a una più accurata verifica dei luoghi oggetto dell'intervento, da parte di un tecnico qualificato per l'accertamento della sussistenza delle normali condizioni di sicurezza e per l'esecuzione dei relativi lavori a tal fine necessari;

Il Tecnico Istruttore

Arch. Giovambattista Giammanco

Il Resp. Serv. Edilizia Privata

(Ing. Vincenzo Aiello)



Il Resp. Direzione IX

(Arch. Maria Piazza)

IL SINDACO

Vista e condivisa la superiore proposta del Responsabile Apicale della Direzione 9 – Edilizia Privata;

Visto l'art. 69 dell'O.R.EE.LL. modificato dal D.Lgs. n. 267/2000;

Visti i commi 4, 5 e 6 del D.Lgs 267/2000 ed i commi 2 e 4 dell'art. 54 del D.Lgs n. 267/2000;

Ritenuto di dovere provvedere in merito e quindi emettere apposito provvedimento con il quale inibire alla proprietaria la signora [redacted], alla realizzazione dei dovuti controlli e dei relativi lavori di messa in sicurezza;

ORDINA

Alla signora [redacted], di provvedere entro il termine di giorni **quindici** dalla notifica della presente Ordinanza, di sottoporre a mezzo di un tecnico qualificato, a una verifica statica strutturale delle parti dell'immobile di cui sopra, interessate dall'incendio, disponendo, se ancora non si fosse provveduto, le necessarie opere provvisorie di messa in sicurezza delle parti interessate, a tutela della pubblica e privata incolumità. L'intero immobile dovrà essere sottoposto a controllo esteso oltre che alle strutture, anche alle infrastrutture e all'impiantistica, al fine di pervenire a un progetto completo degli interventi necessari per assicurare all'immobile le normali condizioni di sicurezza cui lo stesso è destinato;

Il ripristino dell'uso artigianale/produttivo dell'immobile è subordinato alla verifica della sussistenza delle normali condizioni di sicurezza, che dovranno essere certificate da un tecnico qualificato ed eventualmente corredato dei pareri e determinazione del Genio Civile di Palermo competente in materia, a lavori ultimati.

L'esecuzione degli interventi, inerenti l'ordinaria e /o straordinaria manutenzione dell'immobile, è soggetta ai procedimenti relativi al titolo abilitativo necessario per legge.

E' fatto, altresì obbligo, a ultimazione dei lavori, produrre apposita relazione a firma del Direttore dei Lavori, dalla quale si evinca l'esecuzione a perfetta regola d'arte dei lavori intimati con la presente ordinanza, la certificazione del possesso delle normali condizioni di sicurezza dell'immobile, nonché copia della ricevuta del formulario rifiuti dei materiali allontanati.

Inoltre, la proprietaria, [redacted], come sopra qualificata, è tenuta a porre in essere tutte le opere provvisorie, di sostegno, di messa in sicurezza di tutte le parti costituenti pericolo e le relative precauzioni per garantire la pubblica e privata incolumità.

Trascorso infruttuosamente il termine assegnato, questa Amministrazione riterrà i soggetti obbligati per legge inadempienti alla presente Ordinanza Sindacale, provvedendo all'applicazione delle sanzioni di cui agli artt. 650 e 677 del Codice Penale.

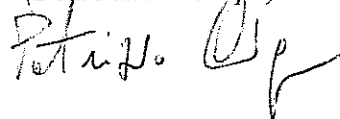
Inoltre, darà disposizione affinché, ai sensi dell'art. 38 comma 3 della Legge 142/90, si proceda d'Ufficio a quanto sopra stabilito, limitatamente alle opere necessarie alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità, a spese della RFI di Palermo – Direzione Territoriale, senza pregiudizio dell'azione penale del reato in cui incorrerà.

Il Comando di Polizia Municipale è tenuto a vigilare sull'ottemperanza del presente atto;

Dalla residenza municipale. 16 MAG. 2018

Il Sindaco

(Dott. Patrizio Cinque)



Alla signora [redacted]

Al Comando di P.M.
Sede