

Verbale 3^a Commissione seduta n° 47 del 22/12/2014

Alle ore 09.00 in prima convocazione viene chiamato l'appello.

Presenti :

1. Baiamonte Gaetano

4.Cirano Massimo

2. Barone Angelo

5. Di Stefano Domenico

3. Castelli Filippo

6. Paladino Francesco

**Assenti : Aiello Alba Elena, Amoroso Paolo, Ventimiglia
Mariano.**

Assume la funzione di **Segretario verbalizzante** la sig. Granata Stefania.

Il Presidente Baiamonte Gaetano, constatato il numero legale valido apre l'odierna riunione di commissione alle ore 9,00 in prima convocazione, con il seguente ordine del giorno:

- Lettura ed approvazione dei verbali delle precedenti riunioni di Commissione.
- Richiesta parere "Patto dei Sindaci".
- Varie ed eventuali, organizzazione dei prossimi lavori della Commissione.

Prima di iniziare i lavori si verbalizzano alcune dichiarazioni dei consiglieri presenti.

Interviene, il Consigliere Di Stefano Domenico, apprende dagli organi di stampa che a gennaio riaprirà la scuola Puglisi, si complimenta con l'amministrazione ma esprime il suo rammarico in quanto la terza commissione, nonostante il lavoro svolto, nonostante tutte le richieste inoltrate per controllare e monitorare il lavoro svolto degli uffici su questa

difficile problematica, nonostante tutto ciò non è stata informata degli sviluppi odierni, non risultano comunicazioni alla terza commissione inerenti le notizie comunicate dall'assessore al ramo Fabio Atanasio alla stampa.

Il Consigliere Cirano Massimo, chiede la convocazione della dirigente del II settore dott ssa Picciurro Laura e all'architetto Cuffaro Pieralba in qualità di R.U.P, in terza commissione per delucidare i consiglieri sul superamento delle problematiche riscontrate, vorrebbe poi sottoporre alcune domande quali: "se c'è stata la gara", "l'ammontare", "chi ha vinto la gara", "se stata fatta la variante della variazione di spesa".

Il Presidente Baiamonte Gaetano vista l'urgenza della richiesta di convocazione chiesta dal consigliere Cirano d'accordo con i consiglieri presenti predispone gli atti per la convocazione della audizione, si stabilisce la data del 9 gennaio 2015.

Il Consigliere Di Stefano Domenico, sempre dalla stampa ha appreso che nella prestigiosa sala Borremans si sono svolte delle riunioni tra un'agenzia immobiliare locale e un gruppo di proprietari di terreni di contrada Cordova sul territorio di Bagheria appare alquanto anomala che un'agenzia immobiliare possa utilizzare la sala di palazzo Butera "la prestigiosa sala" per l'attività di compravendita immobiliare, nell'incontro viene prospettata nell'attività da la possibilità di realizzare un megacentro commerciale sul territorio di Bagheria, si propongono preliminari di compravendita alle altre attività inerenti all'operazione, con grande amarezza rendiamo nota una prestigiosa sala venga utilizzata per fini privati e per tale finalità, chiediamo urgentemente

inerente alla commissione qualora risultasse chiediamo qualora risultasse inadempiente di convocare nel immediato il responsabile dell'ufficio di piano in commissione se la il progetto di realizzazione e compatibile con l'urbanistica in itinere se vi sono delle predisposizioni e se stata dalle indicazione di predisporre da parte dell'amministrazione su quanto riguarda sul territorio Cordova chiede i titoli autorizzativi della agenzia i documenti e come si sono autorizzate nella sala Borremans.

Finita la dichiarazione del Consigliere Di Stefano , viene letto in Commissione l'articolo su "Bagheria News" inerente la notizia esposta dal Consigliere Di Stefano, a seguito della lettura ne seguono altre dichiarazioni dei Consiglieri presenti.

Il Presidente Baiamonte Gaetano , precisa che questa commissione ha un ordine del giorno che segue una programmazione di lavori , quella si deve seguire per evitare di frammentare i lavori della Commissione , non decide da solo in quanto Presidente ma sottopone la problematica a tutti i Consiglieri presenti per organizzare al meglio i prossimi lavori della Commissione.

Il Consigliere Castelli Filippo , dichiara che la Terza Commissione , oltre ad occuparsi delle vicende della stampa e della cronaca politica , deve seguire il proprio calendario di lavori secondo una programmazione condivisa da tutti i Consiglieri e una programmazione strutturale ben definita , se ciò non fosse si corre il rischio di bloccare i lavori , di frammentarli e quindi rallentare i lavori stessi , creando qualche difficoltà nella trattazione. A tal fine , ricorda che si era trattato il tema sulla Riorganizzazione del "Piano dei chioschi e delle aree

pubbliche presenti sul territorio “, la “Metanizzazione “ attuata e realizzata parzialmente ad oggi sul territorio comunale , “Gli Impianti sportivi” , “La tematica scuole” , tutti i lavori esposti e trattati necessitano uno studio attento e una assenza di distrazioni , ad oggi invece la “frammentazione” delle tematiche trattate dalla Terza Commissione risulta un danno al lavoro stesso svolto dai Consiglieri , tutto ciò a causa di varie “sollecitazioni” , si auspica , per il futuro , nel rispetto generale dei lavori , che i lavori possano riprendere per il “bene” della Terza Commissione e possano essere riorganizzati , invitando i Consiglieri ad astenersi dal dare seguito a “notizie” apprese dall’esterno , astenendosi dal proporre altri lavori a discapito di altri e diverse priorità . Infine dichiara che dedicarsi alla urgenza si abdica al ruolo di Commissione di studio , indirizzo e programmazione.

Il Consigliere Barone Angelo , afferma che ; posto che la Commissione ha una vasta area di argomenti e di tematiche , con un “carico” di responsabilità non indifferente , purtroppo viviamo una realtà e in una città con continue emergenze giornaliere , quindi consiglia di adeguarsi alle emergenze giornaliere .

Il Fatto di affrontare una seduta di commissione sulla tematica del “Centro commerciale” sollevato dal Consigliere Di Stefano , è d'accordo per non trovarsi impreparati ad una eventuale variante urbanistica e farsi trovare preparati a tutta una serie di cambiamenti e di eventi dell’assetto della città , vanno considerati i “pro ed i contro” dell’operazione , non si tratta di semplici opere come potrebbe essere la realizzazione di una rete fognaria per esempio , ma di opere consistenti

che necessitano di una programmazione importante e di una progettualità , un importante lavoro ed è giusto che vengano seguiti bene i vari “passaggi” .

Per le altre tematiche , direbbe che con l’arrivo del nuovo anno sarebbe opportuno seguire quanto più scrupolosamente possibile il calendario dei lavori , in più chiede di inserire tra i lavori da affrontare un ulteriore sopralluogo al cimitero della Terza Commissione in quanto ad oggi sono stati consegnati nel cimitero dei loculi prefabbricati , c.ca “30” , che risultano letteralmente “posati” in maniera precaria e senza le dovute attenzioni e precauzioni , in parte su un terreno ed in parte sul marciapiede , strutture ad oggi instabili , vorrebbe poi trattare il tema degli “Impianti sportivi “ del territorio comunale e la loro organizzazione, sul tema nominato del “Recesso Coinres” , sul cui tema la Terza Commissione deve esprimere parere , vorrebbe richiedere il “Piano industriale” della S.P.A. , che si occuperà della gestione del servizio rifiuti e inoltre , l’Atto costitutivo della stessa società di gestione.

Il Consigliere Cirano Massimo , dopo le varie dichiarazioni ascoltate dai Consiglieri presenti , ci tiene a precisare che è bene stabilire insieme la programmazione dei prossimi lavori della Terza Commissione , espone alcune priorità da seguire , mettendo in cima il “Parere “ richiesto alla Commissione sul “Recesso Coinres” , lo reputa un lavoro urgente , già varie volte non trattato , nella audizione effettuata con il Geometra Conti Corrado , era emerso , per esempio che ogni giorno che passa si crea “danno” , quindi è bene “uscire” quanto prima dal Consorzio Coinres , mentre inerente al “Centro Commerciale” si parla di

un progetto ambizioso , che pensa sia difficile da attuarsi e molto incerta la sua realizzazione. Ha notato alcune problematiche inerenti al fatto che non è bene che di certe tematiche un Consigliere ne venga a conoscenza tramite i mezzi stampa .

Riguardo le audizioni , poi con i Dirigenti , parte importante della macchina comunale , lamenta una bassa disponibilità da parte loro ad aiutare il lavoro della Commissione in quanto prima di averli in Commissione si deve calendarizzare l'invito varie volte ed è capitato spesso che siano saltate convocazioni a causa della loro mancanza .

Un Dirigente come la Dott.ssa Picciurro Laura è molto importante per la Terza Commissione , per i lavori della Commissione stessa , il calendario di tutti gli argomenti della Commissione andrebbe stilato ed organizzato con i Dirigenti stessi al fine di ottimizzare i lavori stessi ed avere una celerità maggiore utile per la trattazione delle tematiche della Commissione.

Il Consigliere Cirano Massimo infine nella sua priorità delle tematiche stila un elenco , mettendo in cima la tematica "Coinres" , "Cimitero" , "Scuola Puglisi" e "Gestione rifiuti " , in condivisione , comunque con tutti gli altri Consiglieri presenti.

Il Presidente Baiamonte Gaetano , preso atto di tutte le dichiarazioni dei Consiglieri presenti e ricorda l'ordine del giorno odierno , precisando che nella precedente riunione di Commissione era stata iniziata la discussione generale sulla "Richiesta di parere" del Patto dei sindaci , si chiariscono tutte le perplessità sollevate nella precedente riunione di Commissione e si passa alla votazione dei Consiglieri presenti.

Tutti i Consiglieri presenti esprimono voto favorevole , si allega prospetto della votazione al presente verbale da trasmettere agli uffici di competenza e all'ufficio di Presidenza.

Vengono organizzati i prossimi lavori della Commissione , redatte le lettere di invito per le audizioni concordate , si chiudono i lavori alle ore 12:45 , rimandando i lavori alla prossima riunione di Commissione , per giorno 29 Dicembre 2014 , alle ore 9:00 in prima convocazione ed alle ore 10:00 in seconda convocazione , con il seguente ordine del giorno;

- Lettura e discussione generale sulla “Bozza” definitiva del Regolamento di Polizia mortuaria , trasmesso con le modifiche richieste dalla Prima Commissione consiliare.
- Organizzazione dei prossimi lavori della Terza Commissione .
- Varie ed eventuali .

Del che il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Firma dei consiglieri:

Baiamonte Gaetano

Barone Angelo

Castelli Filippo

Cirano Massimo

Di Stefano Domenico

Paladino Francesco

Il Segretario Verbalizzante

Il Presidente della III C.C

Granata Stefania

Baiamonte Gaetano