

Verbale 3^a Commissione seduta n° 46 dell' 17/12/2014

Alle ore 15.00 in prima convocazione viene chiamato l'appello.

Presenti :

- 1. Aiello Alba Elena**
- 2. Amoroso Paolo**
- 3. Baiamonte Gaetano**
- 4. Barone Angelo**
- 5. Castelli Filippo**
- 6. Cirano Massimo**
- 7. Di Stefano Domenico**
- 8. Paladino Francesco**

Assenti : , Ventimiglia Mariano.

Assume la funzione di **Segretario verbalizzante** il consigliere

Barone Angelo

Il Presidente Baiamonte Gaetano, constatato il numero legale valido

apre l'odierna riunione di commissione alle ore 15.00 in prima

convocazione, con il seguente ordine del giorno:

- Lettura ed approvazione dei verbali delle precedenti riunioni di Commissione.
- Audizione della Dirigente del II Settore, Dott.ssa Picciurro Laura e dell'Architetto Lo Giudice Agostina responsabile dell'Ufficio Repressione del Comune, con oggetto; Insediamento Commissario ad Acta in via sostitutiva nei confronti dell'Amministrazione comunale .
- Varie ed eventuali, organizzazione dei prossimi lavori della

Commissione.

In attesa dell'arrivo della Dirigente del II Settore, Dott.ssa Picciurro Laura e dell'Architetto Lo Giudice Agostina la commissione passa alla lettura ed approvazione dei verbali delle sedute precedenti:

- Verbale della seduta n° 41 del 01/12/2014;

Si riesce ad approvare solo questo verbale di Commissione.

Alle ore 16.30 arrivano in commissione il Dirigente del II Settore, Dott.ssa Picciurro Laura e l'Architetto Lo Giudice Agostina.

Il Presidente Baiamonte Gaetano, ringrazia della presenza gli intervenuti per avere accettato l'invito nella Commissione odierna per relazionare sull'insediamento del Commissario ad Acta nel comune,

Il Presidente Baiamonte Gaetano chiede di capire quali sono stati i passaggi, che hanno portato l'amministrazione ad avere la nomina di un Commissario ad acta da parte dell'assessorato ed i tempi che sono intercorsi.

La dott.ssa Picciurro Laura legge il decreto dichiarando che è una storia che non riguarda solo Bagheria ma anche altri comuni siciliani che a seguito di ordinanze non hanno continuato a porre in essere gli atti consequenziali, o comunque sono andati molto a rilento.

Per cui, dopo un paio di solleciti, nel 2013 (per esempio io non lo conoscevo, in quanto nel 2013 non ero insediata nel settore: ci sono stata per 20 giorni nel 2013, poi ho ripreso il settore urbanistica a fine anno. Quindi, non c'ero però mi raccontano quindi il decreto è del 7 aprile ma viene esibito con verbale di insediamento in novembre. Non mi chiedete perché! Non lo so.

L'insediamento del geom. Traina avviene il 5 di novembre.

Interviene il Consigliere Massimo Cirano, il quale dichiara di essersi informato sul decreto trovando strani i tempi intercorsi tra la nomina da parte dell'assessorato (7 aprile 2014), e c'erano 60 gg. di tempo per potersi appellare a questa nomina. Noi non l'abbiamo fatto in quanto era il periodo elettorale. Noi ci siamo insediati il 25 giugno come consiglieri.

La dott.ssa Picciurro Laura dichiara di essere venuta a conoscenza del decreto solo in data 5 novembre. Il decreto viene emesso il 7 di aprile, ma viene notificato il 5 novembre.

Il Consigliere Cirano Massimo chiede a chi sia stato notificato il decreto in data 5 novembre.

La dott.ssa Picciurro Laura risponde che il commissario si è insediato il 5 novembre. Prima di allora quel decreto non lo aveva mai visto.

Il Consigliere Cirano Massimo evidenzia che il decreto è stato emesso il 7 di aprile, e sarebbe fondamentale capire quando sia stato pubblicato.

La dott.ssa Picciurro Laura non ha verificato la data di pubblicazione.

Il Consigliere Cirano Massimo dice: "Se la data di pubblicazione è antecedente al 25 giugno (data di insediamento del nuovo consiglio), la nomina del geometra Traina automaticamente doveva decadere ai sensi dell'art.2, comma 4, L.R. n. 66 del 21/08/1984 di cui do lettura: "I

commissari nominati ai sensi del primo comma decadono dall'incarico nel caso di rinnovazione del consiglio comunale e comunque possono essere sempre revocati, con provvedimenti motivati, dall'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente."

A seguito di questo intervento si apre il dibattito tra i vari componenti la

commissione.

L'architetto Lo Giudice Agostina dichiara di avere lavorato sotto le indicazioni non del proprio dirigente bensì rispettando le indicazioni del commissario ad acta scritte davanti al Segretario generale, che è la massima autorità. Nel momento in cui il commissario ad acta non c'è, io non vedo gli ordini scritti o verbali guida, seguirei le indicazioni del dirigente che potrebbero essere diverse da quelle finora poste in essere.

Il Consigliere Cirano Massimo , alla luce di queste ultime affermazioni, evidenzia come sia alquanto rilevante comprendere la legittimità dell'insediamento del geom. Traina, altrimenti è possibile che tutto quello che si è fatto, o che si farà, venga inficiato.

Nulla avrebbe vietato, pur in presenza del Commissario straordinario, che assolve pure le funzioni del Consiglio perché delibera o nella qualità di Sindaco, o nella qualità di Giunta o di Consiglio comunale, visto che sono stati, in qualche modo, commissariati gli uffici, nessuno avrebbe vietato, e non so perché non è stato fatto, di far insediare, di far venire o di notificare prima quest'atto.

Perché gli uffici, pur in assenza di Consiglio o di Giunta, continuano a lavorare , non so quale è stata la motivazione, perché ripeto il Consiglio, non appena insediato, si sarebbe trovato nelle condizioni già di poter deliberare come primo atto, o secondo atto. Il problema che non ci si spiega è perché sia passato tutto questo tempo dalla nomina rispetto all'insediamento. Se il Commissario non si presenta e si insedia, non viene cercato.

Il Consigliere Domenico Di Stefano interviene: "Entrando nel merito, ho appreso dai giornali, e non so quanto corrisponde a verità, che ci sono circa 900 immobili abusivi. Ora voglio capire, qual è, in realtà, la vera situazione e se ci sono immobili abusivi."

Arch. Lo Giudice Agostina : ribadisce che "Ci sono, ovviamente, immobili abusivi ma non so quantificarli. Lo "screening" che ho fatto per il commissario ad acta, finché non abbiamo capito se è il mio datore di lavoro, non ve lo posso esporre. Come si sia orientato l'abusivismo negli ultimi due anni, non lo so dire. In passato c'era un po' di tutto."

Il Consigliere Di Stefano Domenico chiede alla Dott.ssa Picciurro, se ha dei "report" da esibire in commissione.

La Dott.ssa Picciurro Laura , afferma : " No, non ne ho e comunque, più che due anni, sarebbe un anno.

Il Consigliere Di Stefano Domenico : Per quanto di sua conoscenza, ci sono immobili abusivi che possono essere utilizzati per pubblica utilità?

L'Arch. Lo Giudice Agostina : "Io non posso sapere se, oggi, ci sono immobili pronti ad essere destinati a pubblica utilità. C'è tutta una serie di procedure costose come frazionamenti catastali, catastazioni di immobili non ancora accatastati, registrazione di plessi immobiliari, rilievo computo-metrico e gara. Per fare tutte queste operazioni, se voi ritenete che io sono in grado di farlo tutto da sola, forse in dieci anni si può fare. E, comunque sia, dev'essere fatto tutto questo lavoro. Non è che domani mattina ci si alza, e si arriva con le proposte in Consiglio e

abbiamo già dei dati.

Mi è stato chiesto di fare uno screening degli ultimi dieci anni. E sono stabiliti non da questo commissario ad acta, ma dall'assessorato Territorio e ambiente.

Tutti i verbali redatti negli ultimi dieci anni. Se lui deciderà di leggerli non mi compete saperlo. Mi ha pure detto: "Queste domande le facciamo a me, perché in Commissione io sarei venuto. Dica di convocarmi, la prossima volta e io verrò." Io sono all'ufficio repressione da ottobre.

Prima che io sia in grado di dare dei dati mi serve poter lavorare.

Il Presidente Baiamonte Gaetano informa che il Segretario generale è impegnato e non può intervenire, ma chiede i riferimenti normativi su quanto detto.

Si chiudono i lavori della Commissione alle ore 18:00 , si organizzano i prossimi lavori della Commissione e si rimandano i lavori alla prossima riunione di Commissione del 22/12/2014 in prima convocazione alle ore 09:00 ed in seconda convocazione alle ore 10:00 con il seguente ordine del giorno;

- Richiesta Parere , "Patto dei sindaci " .
- Lettura ed approvazione dei verbali delle precedenti riunioni di Commissione.
- Organizzazione dei prossimi lavori della Commissione , varie ed eventuali.

Del che il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Firma dei consiglieri:

Aiello Alba Elena

Amoroso Paolo

Baiamonte Gaetano

Barone Angelo

Castelli Filippo

Cirano Massimo

Di Stefano Domenico

Paladino Francesco

Il Segretario Verbalizzante

Il Presidente della III C.C

Barone Angelo

Baiamonte Gaetano