

Verbale 3^a Commissione seduta n° 15 del 22/09/2014

Alle ore 09.00 in prima convocazione viene chiamato l'appello.

Presenti :

- 1. Alba Aiello**
- 2. Amoroso Paolo**
- 3. Baiamonte Gaetano**
- 4. Barone Angelo**
- 5. Castelli Filippo**
- 6. Di Stefano Domenico**

Assenti:

Atanasio Fabio, Cirano Massimo, Ventimiglia Mariano.

Il Presidente Baiamonte Gaetano constatata la presenza del numero legale valido inizia i lavori di commissione in prima convocazione alle ore 09:00 , con il seguente ordine del giorno :

- Lettura ed approvazione verbale n. 13 del 18/09/14.
- Audizione dell'Assessora Tripoli Luca , della Dirigente del Settore Urbanistica Dott.ssa Picciurro Laura e l'ingegnere Aiello Vincenzo con oggetto Piano Regolatore Generale del comune di Bagheria.
- Varie ed Eventuali.

La Commissione dopo avere letto ed approvato il verbale del 18/09/14 continua la seduta.

Il Consigliere Di Stefano riferisce di avere richiesto varie volte di approfondire la tematica, dell'enorme quantità di perdita di acqua sul territorio comunale, chiede di potere approfondire nelle prossime riunioni

di commissione.

Alle ore 10:15 arriva in stanza l'Assessore Tripoli Luca.

Il Presidente Baiamonte Gaetano chiede all'Assessore Tripoli quale sia la linea che intende portare avanti l'Amministrazione inerente il Piano Regolatore Generale del comune di Bagheria .

Il Consigliere Di Stefano , chiede all'assessore Tripoli , a che punto siano i lavori .

L'Assessore Tripoli , precisa che la macchina amministrativa di questo comune è purtroppo molto lunga e lunghi sono i tempi di lavorazione , per esempio , solo

Il Consigliere Di Stefano , precisa che ad oggi per sua conoscenza manca il decreto V.A.S. , propone di accelerare e velocizzare la redazione di questo decreto , era stato già presentato ma non c'era il parere , oggi l'approvazione deve seguire le osservazioni dei cittadini.

L'Assessore Tripoli , risponde che l'assessorato al territorio ed ambiente , A.R.T.A. , puo' dare delle direttive di modifiche indipendentemente dalle osservazioni dei cittadini , aggiunge che riguardo l'Iter che dovrà seguire la presentazione ci saranno 180 giorni nei quali aspetteremo il parere e non è detto che non arrivi prima , poi successivamente 90 giorni dopo i quali si attenderà il silenzio assenso che darà l'approvazione definitiva. Il parere positivo decorsi i quali viene approvato nello stato attuale , a quel punto comincia a produrre effetti , si effettua la pubblicazione e successivamente il decreto di approvazione , a seguito di questo decorrono 30 giorni nei quali sono possibili delle modifiche al Piano , successivamente alla approvazione

definitiva comincia a produrre effetti , quindi si avrà un Piano Regolatore che possa produrre servizi , aree produttive e uno strumento per lo sviluppo del territorio . Territorio , continua l'Assessore , che ad oggi è caratterizzato da tanto abusivismo , senza una regolamentazione adeguata , quindi diventa una priorità avere uno strumento urbanistico valido che possa regolamentare un territorio ad oggi carente.

Il Consigliere Di Stefano condivide in pieno l'ultima considerazione , precisando che si prospettavano due possibilità ; Portare avanti un lavoro già fatto e già avviato , oppure di interrompere tale progetto e di rifarlo "ex novo" , dal momento che la necessità non è privata ma per il bene comune questa amministrazione , quindi trova questo strumento urbanistico valido e compatibile , per questo motivo ha voluto continuare un lavoro già organizzato dalla precedente amministrazione.

L'Assessore Tripoli riferisce che molte scelte di questo Piano Regolatore non li condivide in "toto" , ma ci troviamo , noi come amministrazione , di fronte ad una città con una economia sofferente che limita i nostri interventi , se successivamente il P.R.G. verrà approvato noi , amministrazione , faremo le nostre valutazioni , nello specifico si rivaluteranno i piani di recupero di quartiere relativi ai quartieri degradati.

Il Consigliere Di Stefano , riferisce confrontandosi con dei tecnici , che oggi l'incarico è stato dato al comune di Bagheria e mentre il Piano Regolatore redatto dal professore Leone era stato pagato nel 1998 euro un milione c.ca , oggi i tecnici del comune sono stati pagati la somma di Euro 250mila c.ca con un notevole risparmio per l'ente .

Il Consigliere Di Stefano chiede se rispetto a quanto detto in riferimento

ai costi della progettazione sul P.R.G. questa amministrazione ha intenzione di chiedere i danni . Chiede poi cosa ne pensa l'Assessore dei nuovi strumenti innovativi inseriti in questo Piano Regolatore.

L'Assessore Tripoli risponde che l'audizione di oggi non è un "processo" e che quindi queste domande vanno fatte alle precedenti amministrazioni , se l'attuale amministrazione dovesse ritenere che si possa procedere per accertare le responsabilità sarà pronta a farlo. Per quanto inerente gli innovativi strumenti presenti nel nuovo Piano Regolatore , nello specifico "la perequazione" e la "compensazione" , secondo l'Assessore tali strumenti non sono innovativi . Spiega quali siano gli strumenti innovativi del Piano Regolatore ai Consiglieri presenti.

Il Presidente Baiamonte Gaetano , organizzati i lavori delle prossime riunioni ,

Del che il presente verbale , che previa lettura e conferma , viene sottoscritto.

Firma Consiglieri.

Amoroso Paolo

Baiamonte Gaetano

Barone Angelo

Di Stefano Domenico

Il Segretario Verbalizzante

Il Presidente della III C.C

D'Acquisto Grazia

Baiamonte Gaetano