



# **COMUNE DI BAGHERIA**

(Provincia di Palermo)

## **INFORMATIVA TASI 2014**

**(Dovuta da proprietari – Inquilini)**

**A partire dall'anno 2014 il governo ha istituito una nuova imposta, denominata TASI, che fa parte della I.U.C. (Imposta Unica Comunale) assieme all'I.M.U. (ex- ICI) e alla TARI (ex-TARES/TARSU).**

Il versamento della TASI è in autoliquidazione, quindi al contribuente non verrà inviato nessun modello da parte degli Uffici Comunali ma sarà lo stesso utente che dovrà provvedere al calcolo e alla compilazione del modello F24, con mezzi propri o tramite terzi.

Tramite questa informativa si intendono fornire le prime indicazioni per l'anno 2014 relative al nuovo tributo TASI.

La finalità del nuovo tributo è quella di finanziare i cosiddetti servizi indivisibili erogati dal Comune (manutenzione delle strade, illuminazione pubblica, cura del verde pubblico, ecc....)

Con le deliberazioni del Commissario Straordinario, rispettivamente la n. 8 e la n. 9 del 05/06/2014, è stato istituito il nuovo tributo IUC e la componente TASI per i servizi indivisibili, con l'approvazione del regolamento e delle aliquote.

**IL PRESUPPOSTO** della TASI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini dell'imposta municipale propria (IMU), di aree scoperte nonché di quelle edificabili, a qualsiasi uso adibiti.

Sono esclusi dalla TASI, in ogni caso, i terreni agricoli.

**La BASE IMPONIBILE** della TASI è quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) di cui all'articolo 13 del Decreto Legge 201/2011, convertito, con modificazioni, dalla Legge 201/2011 e dal regolamento comunale sull'imposta municipale propria (IMU).

### **ALIQUOTE TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)**

CATEGORIA	ALIQUOTE
Abitazione principale e relative pertinenze	2 per mille
Altri fabbricati	2 per mille
Fabbricati produttivi di Cat. D/10	1 per mille

Fabbricati produttivi di Cat. D (escluso D/10)	2 per mille
Aree edificabili	2 per mille

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, all'occupante ( locatario o comodatario), spetta il pagamento del 10%, mentre la restante parte 90% è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

#### **SCADENZE DI PAGAMENTO:**

Ai sensi dell'art. 1 ,comma 688 della Legge 147/2013 così come modificato dalla legge 23/06/2014 n. 89 di conversione del Dl.66/2014 :

- **prima rata** da versare entro il **16 ottobre 2014**;
- **seconda rata** da versare entro il **16 dicembre 2014**;
- è possibile versare l'intero importo in **un'unica soluzione** entro il **16 ottobre 2014**.

#### **CODICI DA UTILIZZARE PER IL VERSAMENTO:**

Con risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 46/E sono stati istituiti i seguenti codici tributo per il versamento della TASI:

**“3958”** denominato **“TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze- art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.”**

**3959”** denominato **“TASI – tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale - art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.”**

**3960”** denominato **“TASI – tributo per i servizi indivisibili per le aree fabbricabili - art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.”**

**3961”** denominato **“TASI – tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati - art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.”**

In caso di ravvedimento,le sanzioni e gli interessi sono versati unitamente all'imposta.

#### **CODICE CATASTALE COMUNE DI BAGHERIA : A546**

Sul sito del Comune di Bagheria sarà possibile a breve un link al quale accedere per effettuare il calcolo dell'imposta.

Si avvisano inoltre i cittadini che,nell'ambito del rapporto di collaborazione e supporto instaurato in questi anni con i contribuenti,l'Ufficio tributi resta a disposizione per chiarimenti in merito alla istituzione del nuovo tributo.

Per ulteriori informazioni o chiarimenti:

Sig.ra Gagliano Anna Laura telef. 091/943289 e-mail :al.gagliano@comune.bagheria.pa.it

Sig.ra Zizzo Giovanna telef. 091/943296 e-mail :g.zizzo@ comune.bagheria.pa.it

Bagheria, 03/09/2014

Il Sindaco

L'Assessore al Bilancio e Finanze  
F.to Dott. Mastrolembro Ventura Domenico

F.to Dott. Patrizio Cinque