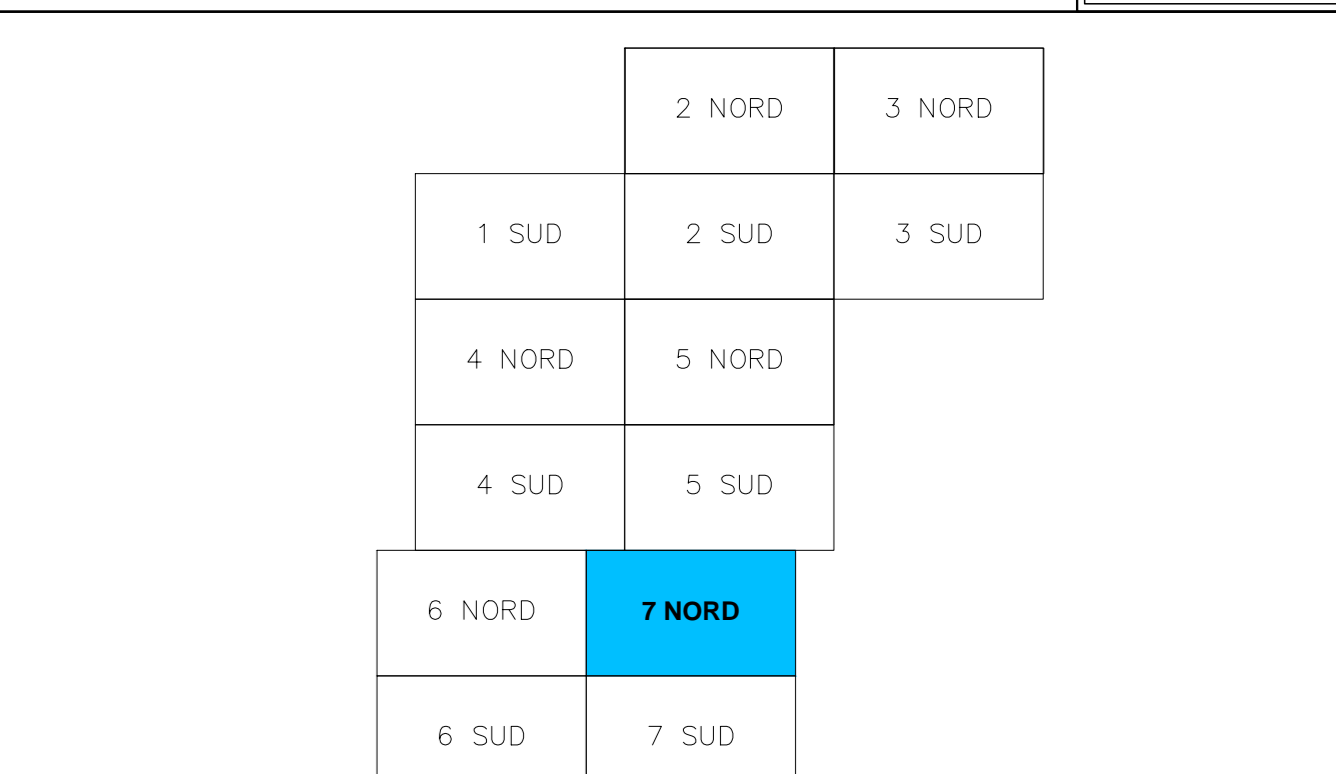


DISCIPLINA D'USO DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI
LEGENDA

SIMBOLO / ZONA OMOGENEA	DEFINIZIONE	SIMBOLO	SIMBOLO / ZONA OMOGENEA	LEGENDA	SIMBOLO
A	PERIMETRO DEL CENTRO STORICO (1)	Pa	PARCO ARCHEOLOGICO E FASCIA DI RISPETTO (2)	[Pattern]
A1	EDIFICI E COMPLESSI DI VALORE STORICO ARTISTICO E MONUMENTALE CON PERTINENZE, GIARDINI STORICI E AREE DI CONTESTO	[Pattern]	Aa	SITI ED AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO (2)	[Pattern]
A2	TESSUTI URBANI DI VALORE STORICO AMBIENTALE	[Pattern]		INCISIONI E CORSI D'ACQUA (1)	[Pattern]
B	TESSUTI URBANI SATURI DELLA CITTA' CONSOLIDATA	[Pattern]		PALEO - VALLE (1)	[Pattern]
B1	AREE URBANE CON SOTTOTILIZZAZIONE DELLE CUBATURE E FENOMENI DIFFUSI DI ABUSIVISMO EDILIZIO	[Pattern]		FASCIE DI RISPETTO DEI FIUMI E DEI CORSI D'ACQUA (1)	[Pattern]
B2	AREE URBANE DI MARGINE DI COMPLETAMENTO	[Pattern]		AREE SOGGETTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO (2)	[Pattern]
B3	AREE URBANE DI COMPLETAMENTO E/O SATURATE CON PIANI URBANISTICI ESECUTIVI OPERANTI (P. di L. e P. di Z.)	[Pattern]		AREE SOGGETTE A CROLLI E RIBALAMENTI (1)	[Pattern]
B4	AREE URBANE DI MARGINE CON SOTTOTILIZZAZIONE DELLE CUBATURE E FENOMENI DIFFUSI DI ABUSIVISMO EDILIZIO - ZONA DI COMPENSAZIONE	[Pattern]		FAGLIA CERTA E PRESINTA (1)	[Pattern]
B5	ESPANSIONE URBANA CON TIPOLOGIA EDILIZIA IN LINEA E/O A SCHIERA	[Pattern]		DISTANZA DALLA BATTIGLIA (3) - FASCIE DI M. 150 - 300 - 500 - 1.000	[Pattern]
C	ESPANSIONE URBANA CON TIPOLOGIA EDILIZIA CASE SINGOLE E/O A SCHIERA	[Pattern]		FERROVIA	[Pattern]
C1	ESPANSIONE URBANA CON TIPOLOGIA EDILIZIA CASE SINGOLE E/O A SCHIERA	[Pattern]		LINEA DI ARRETRAMENTO DAL LIMITE delle aree bocche e fasce forestali (3) (1) - delimito (5) - del depuratore (6) - delle stacche e antenne (7) - della ferrovia (8) - del fiume Esomero (9)	[Pattern]
C2	ESPANSIONE URBANA CON TIPOLOGIA EDILIZIA CASE SINGOLE E/O A SCHIERA - ZONA DI COMPENSAZIONE	[Pattern]		AREE DELLE CAVE ATTIVE ED INATTIVE (1)	[Pattern]
C3	AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE, ARTIGIANALI, COMMERCIALI, IERICISTICHE E DISTRIBUZIONI CARBURANTI	[Pattern]		SIC - SITI DI IMPORTANZA COMUNITARIA (10)	[Pattern]
D	AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE TURISTICO - RICETTIVO ED ALBERGIERE	[Pattern]		PERICOLOSITA' IDRAULICA (1)	[Pattern]
D1	AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ARTIGIANALI E DI TRASFORMAZIONE PRODOTTI	[Pattern]		AREA SOGGETTA A FRANE (1)	[Pattern]
D2	AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE TURISTICO - RICETTIVO ED ALBERGIERE	[Pattern]		AREE ESCLUSE DAL VINCOLO PAESAGGISTICO (12) (Intero territorio Comunale con la seguente esclusione: C' sottoposto a vincolo paesaggistico)	[Pattern]
D3	AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ARTIGIANALI E DI TRASFORMAZIONE PRODOTTI	[Pattern]		FRONTI EDILIZI SOTTOPosti a VINCOLO PAESAGGISTICO (13)	[Pattern]
D4	AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE STALLE, RICOVERI ED ALLEVAMENTI ANIMALI	[Pattern]		ACCESSI A MARE	[Pattern]
D5	AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE INDUSTRIALE - A.S.I. SOGGETTE A P.R.G.C.	[Pattern]		CONFINI DEL TERRITORIO COMUNALE	[Pattern]
D6	AREE PER ATTIVITA' ASSISTENZIALE	[Pattern]		PERIMETRO DELLE AREE DA SOTTOPORRE A PROGETTI D'AMBITO	[Pattern]
Da	AREE PER ATTIVITA' ASSISTENZIALE	[Pattern]		PERIMETRO ZONA DI COMPENSAZIONE	[Pattern]
Dc	AREE PER ATTIVITA' RICETTIVA, ALL'AREA APERTA CON CAMPINGGIO	[Pattern]		PERIMETRI DELLE AREE SOGGETTE A PIANI URBANISTICI ESECUTIVI	[Pattern]
Dcc	AREE PER RICOVERO CANI	[Pattern]		IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI	[Pattern]
Di	AREE PER LO STOCCAGGIO INERTI CON BONIFICA AMBIENTALE	[Pattern]		ATTIVITA' PRODUTTIVE ESISTENTI	[Pattern]
Di	AREE PER LO STOCCAGGIO INERTI CON BONIFICA AMBIENTALE	[Pattern]		PARCHEGGIO POGGIO	[Pattern]
Dm	AREE PER IL MERCATO ALL'APERTO	[Pattern]			
Dp	AREE PER PARCHeggi AUTO E MEZZI PESANTI	[Pattern]			
Ds	AREE PER ATTIVITA' PER LA CULTURA, SPORT, TEMPO LIBERO E SPETTACOLI VIANDANTI	[Pattern]			
E	PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE AD USI AGRICOLI	[Pattern]			
E1	PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE AD USI AGRICOLI	[Pattern]			
E2	BOSCHI E FASCIE FORESTALI	[Pattern]			
F1	ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE <i>normate dal D.L. 2 Aprile 1968 n. 1444</i>	[Pattern]			
F1a	ATTREZZATURE PER LA STRUTTURAZIONE SUPERIORE (1,2 mq/m ² - D.L. 1444/68 limitati a seconda usi)	[Pattern]			
F1b	ATTREZZATURE SANITARIE E OSPEDALIERE (1 mq/m ² - D.M. 1444/68)	[Pattern]			
F1c	PARCHI PUBBLICI ED USI PUBBLICI URBANI E TERRITORIALI (15 mq/m ² - D.L. 1444/68)	[Pattern]			
F1d	ATTREZZATURE E SERVIZI URBANI E TERRITORIALI ED IMPIANTI TECNOLOGICI <i>non normati dal D.L. 2 Aprile 1968 n. 1444</i>	[Pattern]			
F1e	PER LA CULTURA E LA FORMAZIONE	[Pattern]			
F1f	DELLO STATO E DI PRESIDIO TERRITORIALE	[Pattern]			
F1g	IMPIANTI E STAZIONI FERROVIARIE	[Pattern]			
F1h	MERCATO ORTOFRUTTICO	[Pattern]			
F1i	IMPIANTI TECNOLOGICI	[Pattern]			
F1j	CIMITERO	[Pattern]			
F1k	PER LA CULTURA, SPORT, IL TEMPO LIBERO	[Pattern]			
F2	ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE COLLETTIVO: <i>AREE PER L'ISTRUZIONE (D.L. 2 Aprile 1968 n. 1444)</i>	[Pattern]			
A1	ASILI NIDO	[Pattern]			
A2	SCUOLE MATERNE	[Pattern]			
A3	SCUOLE ELEMENTARI	[Pattern]			
A4	SCUOLE MEDIE	[Pattern]			
C1	ATTREZZATURE RELIGIOSE	[Pattern]			
C2	ATTREZZATURE AMMINISTRATIVE	[Pattern]			
C3	ATTREZZATURE CULTURALI	[Pattern]			
C4	ATTREZZATURE SOCIALI E ASSISTENZIALI	[Pattern]			
C5	ATTREZZATURE SANITARIE	[Pattern]			
C6	ATTREZZATURE PER LA TUTELA AMBIENTALE, STALLE SOCIALI E CANILI COMUNALI	[Pattern]			
D1	SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT <i>AREE PER PARCHEGGI (D.L. 2 Aprile 1968 n. 1444)</i>	[Pattern]			
V1	VERDE URBANO ATTREZZATO A PARCO	[Pattern]			
V2	VERDE ATTREZZATO PER LO SPORT	[Pattern]			
V3	AREE E FASCIE VERDI A COMPLETAMENTO DELLA VIABILITA' (non incluse negli standard di cui al D.M. 1444/68)	[Pattern]			
P	AREE PER PARCHEGGI	[Pattern]			



La base cartografica delle tavole e' costituita dalla Carta Tecnica del 2007, scala 1:2.000 di Bagheria (spessa area del 2005), con l'assotamento degli annuali autorizzati fino all'anno 2011.

(1) Nuovo Studio Geologico del 1/100.000 del 1977 e Relazione P.M.
(2) D.L. 30/12/1978 n. 2187, succ. da D.L. 03/01/1981 n. 27 e L. 18/02/1974 n. 215
(3) L.R. 28/04/76 n. 23 e successive modifiche
(4) Studio geologico-morfologico aggiornato al 28/09/2011 per. 7483
(5) D.M. n. 21/12/04
(6) D.M. n. 27/08/04
(7) D.L. 28/04/74 n. 183, D.L. 05/09/74 n. 346, D.P.R. 10/12/74 n. 495 (nuovo codice delle strade)
(8) L. 1/10/77
(9) Legge Regionale 08/08/1983 n. 411
(10) D.L. 02/07/1977 - Reg. di Calabria e Capo Zalone (Norma 07/04/77 "Mater")
(11) Studio del Consiglio d'Europa I.P.C.E.C.U. n. 1/19/81 - O.M. n. 1000/81 - secondo: Voto giurato di garanzia
(12) Vincolo delle Comunità Europee per i Termini del Comune di Bagheria (n. 174/81) verbale n. 27 e successivo
(13) Nuovo Piano Regolatore D.L. 04/10/1994 pubblicato sulla G.U. n. 30 del 02/11/1994.

COMUNE DI BAGHERIA
PROVINCIA DI PALERMO

PIANO REGOLATORE GENERALE

elaborato:

PLANIMETRIA DI PROGETTO DEL TERRITORIO COMUNALE

responsabile dell'incarico di PROGETTISTA: **Avv. Maria Paolino**
Cons. Carlo Tognoli

responsabile dell'incarico di PROCEDIMENTO: **Dott. Ing. Vincenzo Ardità**

SUPPLEMENTO AL PROGETTO ED AL R.E.P.
Cons. Cosimo Turchillo, Gen. Giuseppe Cuffaro, Gen. Francesco Sciacca, Ing. Giovanni Battista La Torre

visi ed approvazioni:

tavola: **C2.7 Nord**
scala: **1:2.000**
data:

N.B.: Tutte le aree visualizzate con destinazione ad attrezzature pubbliche di progetto, con l'esclusione delle sedi viarie, oltre che di tutte quelle classificate come zona F1 e di quelle col simbolo P1, sono soggette su richiesta dei proprietari, in alternativa all'adempimento, al regime della perequazione urbanistica in conformità di quanto previsto nella N.T.A. allegata al P.R.G. Tutte le aree destinate a sede viaria di progetto, oltre che quelle classificate come zona F1, sono soggette soltanto all'adempimento per pubblica utilità.

(*) Ammortamento di Piano per la quale e' consentito, su richiesta dei proprietari, in alternativa all'adempimento, il diritto alla sede compensativa urbanistica in conformità di quanto previsto dalla N.T.A. allegata al P.R.G. in un'area di edificabilità urbanistica massima pari a 0,75 mq/mq per la parte ricadente entro la fascia di 500 mt. dalla battigia, ai sensi dell'art. 15 della L. n. 78/76.