

Verbale 3^a Commissione seduta n° 11 del 15/09/2014

Alle ore 09.00 in prima convocazione sono presenti i Sigg. Consiglieri.

1. Alba Aiello

2. Amoroso Paolo

3. Baiamonte Gaetano

4. Barone Angelo

5. Di Stefano Domenico

Assenti:

**Atanasio Fabio; Castelli Filippo; Cirano Massimo; Ventimiglia
Mariano;**

Il presidente Baiamonte Gaetano constatato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la prima seduta utile in prima convocazione alle ore 9.00 con il seguente ordine del giorno:

- Audizione dell'Avv. Angela Rizzo per relazionare sullo sfratto esecutivo, arrivato per morosità della scuola Tommaso Aiello di via Consolare.
- Lettura e approvazione dei verbali precedenti.
- Organizzazione dei lavori per le prossime riunioni di commissioni.

Il presidente Baiamonte relaziona sui documenti richiesti e in sospenso per i lavori di commissione, aspettando L'Avv. Rizzo per la relazione .

Il Consigliere Di Stefano invita a verificare se sia pervenuto l'invito all'Avv. Rizzo.

Il Consigliere Baiamonte fa vedere copia per visione della richiesta

d'invito ai consiglieri presenti.

Alle ore 9.30 si sospendono i lavori di commissione , che riprendono alle ore 9,45 , mentre alle ore 9,55 arriva l' Avv. Rizzo Angela .

L'Avvocato Rizzo relaziona che il 07/07/2014 è stato notificato lo sfratto per morosità dei locali della scuola Tommaso Aiello di via Consolare dove esiste una morosità di euro 117.000 circa oltre agli interessi per l'anno 2013 e fino a giugno 2014, per la Ditta Sig. Sciortino fratelli comproprietari dei locali concessi in locazione, chiedendo pure l'ammissione del decreto ingiuntivo immediatamente esecutivo.

Il **Consigliere Di Stefano** chiede All'Avvocato Rizzo se alla data antecedente del 07.07.14 ci sono state richieste dei proprietari riguardanti la situazione di morosità dei locali .

Il **Consigliere Amoroso** chiede una copia del contratto di locazione.

Il **Consigliere Di Stefano** dice come si può pensare di potersi difendere, da una richiesta di sfratto da privati verso il comune di Bagheria avendo avuta notifica il 07.07.14 per i locali della scuola Tommaso Aiello allorquando in data 15.09.14 l'ufficio legale come detto dal suo responsabile non è in possesso di una copia del contratto di affitto, stipulato nel lontano 1989, a distanza di più di due mesi della notifica dell'atto di sfratto , ci lascia molto perplessi il fatto che l'ufficio legale non sia ancora in possesso della documentazione necessaria , a tal proposito si fa richiesta di tutte le copie di contratti di locazione posti in essere tra il Comune di Bagheria e i privati, a questo si associano tutti i consiglieri presenti a fare un elenco.

L'Avvocato Rizzo precisa che davanti ad uno sfratto per morosità, di

una struttura scolastica ha richiesto direttive e documentazione in data 09/07/14, non avendo avuto ancora alcun riscontro sulle richieste avanzate e trovandosi in difficoltà, data l'udienza fissata in data 16/09/14, è sua intenzione chiedere in udienza un termine di grazia. (è una prassi già utilizzata in precedenti sfratti per morosità) e che ha permesso di prendere qualche tempo in più, per consentire all'Amministrazione di trovare soluzioni alternative.

Il **Consigliere Di Stefano** viene a conoscenza che domani si terrà l'udienza in Tribunale per trattare la questione, che ad oggi viene fatta richiesta di copia della memoria difensiva che l'Avvocato Rizzo presenterà domani in Tribunale, inoltre fa una prima domanda all'Avv. Rizzo, se alla data odierna risultano a sua conoscenza qualche pagamento, fatto dagli uffici finanziari inerenti questa morosità, la seconda domanda è se domani con la presentazione all'udienza tutto questo comporta oneri aggiuntivi per questa Amministrazione.

Risponde l'**Avvocato Rizzo** che rimanda agli uffici competenti, però da un colloquio telefonico avuto venerdì mattina con l'Arch. Cuffaro, risulta una nota n. 50365 del 31/07/2013 con la quale il Segretario Generale pro tempore Domenica Ficano, nella quale disponeva il blocco dei pagamenti dei canoni di locazione a favore dei proprietari a seguito di una richiesta di un rimborso fiscale, inoltre dà visione di tutti i documenti in suo possesso che attestano quanto detto in precedenza in modo informale precisando di richiederne copia di tutta la documentazione.

Il **Consigliere Di Stefano** prendendo atto della nota inviata dal Segretario Generale ai Dirigenti dei settori Bilanci, Lavori Pubblici e

urbanistica chiede una copia delle relazioni a suo tempo presentate dagli stessi .

Prende la parola l'**Avv. Rizzo** dove dice che se alla presentazione della nota della memoria difensiva dell' Avvocato domani in udienza il Giudice preposto non dovesse concedere una proroga temporale allo sfratto per morosità, si convalida lo sfratto intimando il rilascio dei locali occupati, nell'ipotesi in cui il Giudice dovesse invece autorizzare la concessione di una dilazione temporale , si dovrebbe comunque, provvedere al pagamento delle somme in quanto dovute a seguito dell'occupazione dei locali , comprensive delle spese istruttorie della pratica di sfratto per morosità.

L'Avvocato Rizzo lascia la stanza alle ore 10.50 con l'impegno di fare avere un resoconto della udienza di domani, quindi , il presidente sospende la seduta.

Si riprendono i lavori di commissione alle ore 11.30.

Il **Consigliere Di Stefano** richiede un incontro con il Segretario Generale, in relazione alla riorganizzazione della pianta organica e nello specifico del settore urbanistico, vuole chiedere una audizione All'Assessore al Personale e all'Assessore dell'Urbanistica, poi inerente la problematica dei rifiuti sul territorio comunale si richiede l'audizione con l'Assessore preposto e il Sindaco.

Il **Consigliere Di Stefano** lamenta che questa commissione vada molto a rilento e che da tempo richiede un incontro con l'Assessore e il Dirigente inerente la tematica del piano regolatore di Bagheria, inoltre dice che solo grazie ad una nota del PD è stato possibile accelerare il

percorso della trasmissione All'Assessorato del P.R.G. , ribadisce la necessità di urgenza della richiesta a suo tempo fatta relativa all'audizione in Commissione, dell'Assessore e del Dirigente, preposti sull'argomento.

Il **Consigliere Di Stefano** riferisce che si apprende dai giornali, che è stata definita la questione legata al passaggio per potere visitare l'arco azzurro e per tanto si chiede un sopralluogo urgente nei luoghi e gli atti relativi alla definizione del contenzioso, inoltre rivela che vista l'urgenza per l'emergenza scolastica , chiede al Presidente di organizzare sopralluoghi per verificare lo stato dei beni confiscati e se eventualmente sia possibile poterne utilizzare qualcuno per eventuali emergenze, oltre a ciò fa presente, che da tempo sono state segnalate delle perdite d'acqua e si chiede di potere parlare con l'Amministrazione e con il Dirigente per avere notizie allo stato attuale.

Continua il **Consigliere Di Stefano** riferisce che si sta procedendo a un Censimento delle case popolare comunali, a tal proposito si chiede un incontro con l'Amministrazione, per potere relazionare in merito, inoltre ad oggi si registra con rammarico, che tutte le richieste documentate in relazione alle questioni cimiteriali, non hanno avuto risposte, oltre a ciò invita al Presidente ad organizzare delle visite in istituti scolastici comunali per verificare lo stato dei luoghi, si chiede un incontro con il responsabile della Polizia Municipale inerenti al fatto che se sono stati assunti provvedimenti che modificano la viabilità del territorio Bagherese, e si chiede pure di organizzare un servizio di censimento per gli spazi di verde comunale per assegnarli ai privati in cambio di

sgravi fiscali.

Prende la parola il Consigliere Barone, che aveva fatto richiesta a fare dei sopralluoghi nelle scuole per visionare lo stato dei luoghi, mentre inerente la prossima convocazione chiede un'audizione dell'Assessore al Bilancio e al Personale, inoltre chiede di attenzionare i nuovi regolamenti della TARES e TASI al fine di concedere agevolazioni fiscali ai proprietari di capannoni industriali, magazzini adibiti ad attività commerciali presenti sul territorio sfitti o in disuso.

Il Consigliere Di Stefano presa visione dell'ordinanza sindacale n. 19 del 28/02/14 avente come oggetto dismissione della sbarra sita in Aspra piazza Crocicchia , chiede incontro urgente con il responsabile della Polizia Municipale, per avere notizie sull'adempimenti relativi all'ordinanza, invita il Presidente a convocare la III Commissione in concomitanza con il consiglio circoscrizionale di Aspra , alla stessa ora e negli stessi luoghi, fa presente che il provvedimento , fa seguito a un precedente sopralluogo effettuata dalla precedente Commissione Consiliare in cui si constatava l'installazione della sbarra.

I lavori si chiudono alle ore. 13.00 e si rimanda il lavoro di commissione alla prossima seduta del giorno 17/09/2014, con il seguente ordine del giorno:

- Audizione comandante dei VV.UU. inerente alla presenza della sbarra in piazza Crocicchia in località Aspra.
- Varie ed eventuali, inerenti alla viabilità fraz. Marinara di Aspra e Bagheria.

Del che il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene

sottoscritto.

Firma Consiglieri.

Aiello Alba

Amoroso Paolo

Baiamonte Gaetano

Barone Angelo

Di Stefano Domenico

Il Segretario verbalizzante

Il Presidente della III C.C

D'Acquisto Grazia

Baiamonte Gaetano